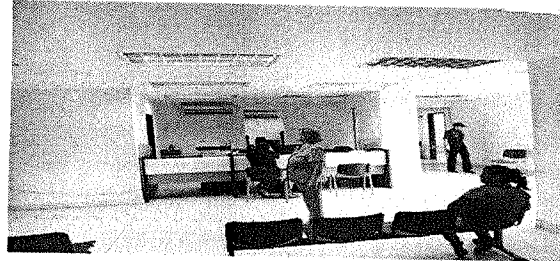




Capítulo 1: SECRETARIA GENERAL – GRUPO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS FÍSICOS					
1. Datos del área Gestora:	Dependencia solicitante:	Grupo de Administración de Recursos Físicos			
	Nombre del servidor diligencia insumo que el	Ingrid Marcela Garavito Urrea			
		Espacio para registro de MERCURIO			
2. Datos proyecto:	Eje de política al cual está vinculada la necesidad:		EFICACIA ADMINISTRATIVA		
	Nombre del proyecto		PROYECTO DE GESTIÓN LOGÍSTICA Y DE INFRAESTRUCTURA FISICA – MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA EL PUNTO DE ATENCIÓN AL USUARIO DEL ICETEX, UBICADO EN LA CIUDAD DE CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
3. N° de proceso en el Plan Anual de Adquisiciones (PAA):	Se realizó inclusión mediante el sistema Orión en el Plan Anual de Adquisiciones Año 2015.				
4. Código UNSPSC	Código UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
	72101507	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento, y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción	Servicio de mantenimiento de edificios
5. FECHA	Abril de 2015				
6. Objeto:	Contratar el mantenimiento y reparación de la infraestructura física del Punto de Atención del ICETEX ubicado en la calle 9 No. 0 - 136 esquina, en la ciudad de Cúcuta Norte de Santander.				

<p><b>7. Descripción de la necesidad a satisfacer, Antecedentes:</b></p>	<p>El Instituto Colombiano de Crédito Educativo y Estudios Técnicos en el Exterior “Mariano Ospina Pérez” - ICETEX, es una entidad financiera de naturaleza especial, vinculada al Ministerio de Educación Nacional, creada por el Decreto Ley N° 2586 de 1950, reorganizada por el Decreto Ley N° 3155 de 1968 y transformada mediante la Ley 1002 de 2005 y los decretos 380,381 y 382 de 2007. Entidad que cuenta con su Sede Central en la ciudad de Bogotá, y Puntos de Atención al Usuario a nivel nacional, como el Punto de Atención al Usuario del ICETEX en la ciudad de Cúcuta Norte de Santander.</p> <p><b><u>Antecedentes Adecuaciones Físicas del Punto de Atención al Cliente del ICETEX en Cúcuta:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dentro del plan de mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física y administrativa del año 2009, el ICETEX celebró el contrato de obra No 2009-119, mediante el cual se ejecutaron por la modalidad de precios unitarios sin formula de reajuste, la construcción de la acometida eléctrica e hidráulica a la sede del ICETEX ubicada en la ciudad de Cúcuta.</li></ul> <p>Teniendo en cuenta que el Punto de Atención al Usuario del ICETEX en la ciudad de Cúcuta no ha sido readecuado desde hace más de 5 años, en la actualidad sus acabados e instalaciones presentan el deterioro normal por su constante uso, por esta razón la Secretaría General a través del Área de Recursos Físicos ha proyectado realizar el mantenimiento y reparación instalaciones físicas de dicha sede, con el fin de brindar condiciones físicas óptimas para el desempeño laboral de funcionarios, contratistas y servidores, así como buena imagen y ambiente agradable a los usuarios y visitantes de la Entidad en la ciudad de Cúcuta.</p> <p>Ahora bien, el 15 de Diciembre de 2014 con número 2014011578-I se radicó el estudio previo y sus respectivos documentos, con el fin de iniciar el proceso para contratar el mantenimiento y reparación de la infraestructura física del Punto de Atención al Usuario del ICETEX ubicado en la ciudad de Cúcuta. El mencionado proceso se encontraba avanzado, había vigencias futuras aprobadas, sin embargo no se alcanzaba a adjudicar dado que se trataba de un proceso de invitación por lista corta. Adicionalmente era necesario realizar nuevamente el trámite de licencias de modificación y ampliación para llevar a cabo las obras de adecuación de las oficinas del ICETEX en Cúcuta.</p> <p>El día 11 de Septiembre de 2014 el arquitecto Mauricio Moreno, contratista que desarrolla actividades dentro del Grupo de Administración de Recursos Físicos del ICETEX, realizó visita de inspección al Punto de Atención de Cúcuta, mediante la cual se establecieron las necesidades reales de mantenimiento y cuyo diagnóstico se presenta en el siguiente registro fotográfico:</p>
--	--

1. Sala de espera, pisos en regular estado:



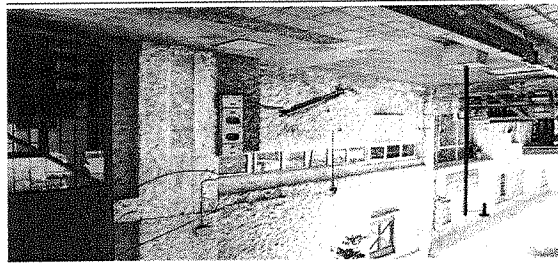
2. Vista desde la atención al público, paredes en regular estado:



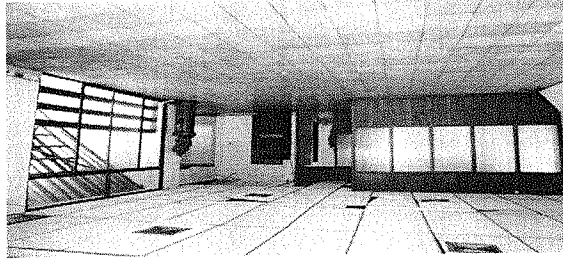
3. Vidrios rotos y fachada en mal estado:



4. Andenes en pésimo estado, instalaciones sanitarias expuestas, ventanaería oxidada:



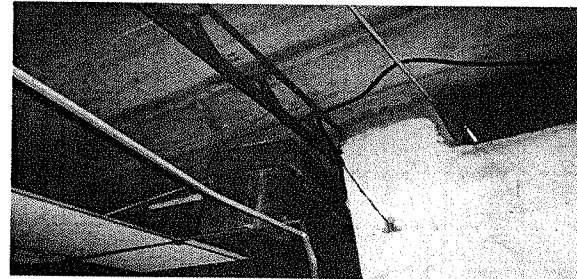
5. Segundo piso con cielo rasos en pésimo estado y pisos desnivelados:



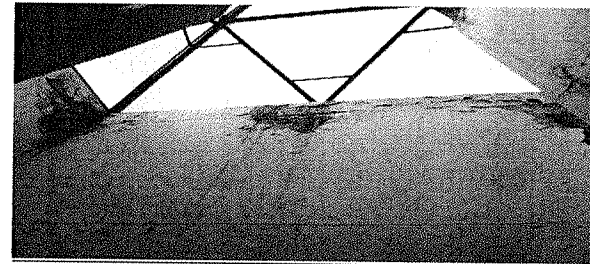
6. Humedades generalizadas:



7. Tejas rotas y presencia de murciélagos:



8. Humedades en las paredes por marquesinas en mal estado:



Como se observa en el anterior registro fotográfico se hace inminente y necesario el mantenimiento de la infraestructura física para el punto de atención al usuario del ICETEX en Cúcuta, con el fin de garantizar la continuidad de la prestación del servicio y el confort en las instalaciones para la atención al público en esta ciudad.

Para satisfacer las necesidades descritas anteriormente el ICETEX tiene previsto dentro de su Plan Anual de Adquisiciones para el año 2015, la contratación del mantenimiento y reparación de la infraestructura física del Punto de Atención del ICETEX en Cúcuta.

De lo anteriormente expuesto es viable, conveniente y oportuno adelantar la contratación para satisfacer la necesidad aquí determinada, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 030 del 17 de septiembre de 2013 de la Junta Directiva mediante el cual se adopta el Manual de Contratación del ICETEX.

<p><b>8. Especificaciones Técnicas Exigidas - Descripción del objeto a Contratar</b></p>	<b>OBRA CIVIL CUCUTA NORTE DE SANTANDER</b>			
	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNI	CANT
	<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
	1,1	CERRAMIENTO PROVISIONAL	ML	56,80
	1,2	VALLA OBLIGATORIA	GBL	1,00
	1,3	LOCALIZACION Y REPLANTEO AREAS ARQUITECTONICAS	M2	352,30
	<b>2</b>	<b>PRIMER PISO</b>		
	2,1	ESTUCO PLASTICO SIKA	M3	252,00
	2,2	PINTURA CIELO RASO	M2	105,70
	2,3	PINTURA VINILTEX PINTUCO TRES MANOS	M2	252,00
	<b>3</b>	<b>SEGUNDO PISO</b>		
	3,1	DESMONTE DIVISION MADERA EXISTENTE INCLUYE BARANDAS	M2	19,42
	3,2	RETIRO SOBANTES DESMONTE DIVISION MADERA Y BARANDAS ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	19,42
	3,3	DESMONTE DUCTO AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE 45X80 CM	ML	9,50
	3,4	RETIRO SOBANTES DUCTO AIRE ACONDICIONADO ESCOMBRERA MUNICIPAL	ML	9,50
	3,5	DESNIVELES PLACA EXTERIOR EN CONCRETO 1:2:3 IMPERMEABILIZADO	M2	1,99
3,6	DEMOLICION DE PISO CERAMICA EXISTENTE, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	102,82	

		3,7	RETIRO SOBRANTES DE PISO A ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	102,82
		3,8	ALISTADO MORTERO 1:3, H= 4 CM	M2	102,82
		3,9	SUMINISTRO E INSTALACION PISO DE PORCELANATO DOBLE CARGA PULIDO BEIGE Y/O BLANCO 60X60 CM	M2	102,82
		3,10	SUMINISTRO INSTALACION GUARDAESCOBA DE PORCELANATO 60X8 CM	ML	66,37
		3,11	DEMOLICION PAÑETE EXISTENTE	M2	95,50
		3,12	RETIRO SOBRANTES PAÑETE EXISTENTE A ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	95,50
		3,13	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	95,50
		3,14	ESTUCO PLASTICO SIKA	M2	242,50
		3,15	PINTURA VINILTEX PINTUCO TRES MANOS	M2	242,50
		3,16	DESMONTE COMBOS SANITARIOS HOMBRE-MUJER, INCLUYE ESPEJOS	UND	2,00
		3,17	DEMOLICION ENCHAPE EXISTENTE, BAÑOS , CAFETERIA.	M2	40,70
		3,18	RETIRO DE ESCOMBROS UNIDAD SANITARIA, ENCHAPE ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	40,70
		3,19	SUMINISTRO INSTALACION COMBOS SANITARIOS TIPO CORONA BLANCO	M2	2,00
		3,20	SUMINISTRO INSTALACION ENCHAPE PARED CERAMICA BLANCA NEVADA RECTIFICADA 35X60 CM. H= 2.1 MTS	M2	40,70

		3,21	SUMINISTRO INSTALACION PISO BAÑOS PORCELANATO ANTIDESLIZANTE OSCURO MATE O BRILLANTE 60X60 CM	M2	9,92
		3,22	DESMONTE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	1,00
		3,23	RETIRO LAVAPLATOS EXISTENTE ESCOMBRERA MUNICIPAL	UND	1,00
		3,24	SUMINISTRO INSTALACION LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE	UND	1,00
		3,25	SUMINISTRO INSTALACION PLACAS FALSAS EN DRY WALL PARA INDEPENDIZACION DE PISOS DOS (2)	M2	14,56
		3,26	DESMONTE PUERTAS DE MADERA EXISTENTES INCLUYE MARCOS	UND	5,00
		3,27	RETIRO ESCOMBROS PUERTAS DE MADERA ESCOMBRERA MUNICIPAL	UND	5,00
		<b>4,00</b>	<b>TERCER PISO</b>		
		4,1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	105,07
		4,2	RETIRO SOBRANTES CIELO RASO ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	105,07
		4,3	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO PLANO DRYWALL INCLUYE APERTURA Y MARCO PARA INTALACION DE LAMPARAS TIPO LED, TRES MANOS DE YESO, TRES MANOS DE PINTURA	M2	105,07
		4,4	DEMOLICION DE PISO CERAMICA EXISTENTE, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	107,01



		4,5	RETIRO SOBANTES DE PISO CERAMICA A ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	107,01	
		4,6	ALISTADO MORTERO 1:3, H= 4 CM	M2	107,01	
		4,7	SUMINISTRO E INSTALACION PISO DE PORCELANATO DOBLE CARGA PULIDO BEIGE Y/O BLANCO 60X60 CM	M2	107,01	
		4,8	SUMINISTRO INSTALACION GUARDAESCOBA DE PORCELANATO 60X8 CM	ML	54,50	
		4,9	DEMOLICION PAÑETE EXISTENTE, MUROS, PLACA	M2	98,50	
		4,10	RETIRO SOBANTES PAÑETE EXISTENTE A ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	98,50	
		4,11	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	98,50	
		4,12	ESTUCO PLASTICO SIKA	M2	196,03	
		4,13	PINTURA VINILTEX PINTUCO TRES MANOS	M2	196,03	
		4,14	DESMONTE COMBOS SANITARIOS EXISTENTES, HOMBRE-MUJER, ESPEJO	UND	2,00	
		4,15	DEMOLICION ENCHAPE EXISTENTE BAÑOS	M2	26,52	
		4,16	RETIRO DE ESCOMBROS UNIDAD SANITARIA ENCHAPE ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	26,52	
		4,17	SUMINISTRO INSTALACION COMBOS SANITARIOS TIPO CORONA	M2	2,00	

		4,18	SUMINISTRO INSTALACION ENCHAPE PARED CERAMICA BLANCA NEVADA RECTIFICADA 35X60 CM. H= 2.1 MTS	M2	26,40
		4,19	SUMINISTRO INSTALACION PISO BAÑOS PORCELANATO ANTIDESLIZANTE OSCURO MATE O BRILLANTE 60X60 CM	M2	6,04
		4,2	DESMONTE DIVISION MADERA EXISTENTE INCLUYE BARANDAS	M2	23,82
		4,21	RETIRO SOBANTES DESMONTE DIVISION MADERA Y BARANDAS ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	23,82
		4,22	SUMINISTRO INSTALACION PLACA FALSA EN DRY WALL PARA INDEPENDIZACION DE PISOS	M2	7,00
		4,23	DESMONTE PUERTAS DE MADERA EXISTENTES	UND	4,00
		4,24	RETIRO ESCOMBROS PUERTAS DE MADERA ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	4,00
		4,25	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO ACANALADA LONG= 6 MTS	UND	1,00
		4,26	RETIRO ESCOMBROS TEJA ASBESTO CEMENTO ACANALADA ESCOMBRERA MUNICIPAL	UND	1,00
		4,27	DESMONTE CONDUCTO AIRE ACONDICIONADO	ML	24,50
		4,28	RETIRO ESCOMBROS CONDUCTO AIRE ACONDICIONADO ESCOMBRERA MUNICIPAL	ML	24,50

		4,29	SUMINISTRO INSTALACION TEJA ASBESTO CEMENTO, INCLUYE SILICONA BLANCA IMPERMEABILIZACION PERIMETRAL CUBIERTA GENERAL	GLOB	1,00
		<b>5,00</b>	<b>FACHADA</b>		
		5,1	REMOCION TOTAL DEL PAÑETE EXISTENTE EN ALTURA H= 9 MTS	M2	354,45
		5,2	RETIRO DE SOBANTES PAÑETES A ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	354,45
		5,3	DESMONTE DE CARPINTERIA METALICA ESTRUCTURA FACHADA FLOTANTE EXISTENTE	M2	36,00
		5,4	RETIRO DE CARPINTERIA METALICA EXISTENTE DONDE SE INDIQUE EN LA CIUDAD DE CUCUTA	M2	36,00
		5,4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	354,45
		5,5	FILOS Y DILATAIONES	ML	750,20
		5,6	ESTUCO PLASTICO SIKA	M2	354,45
		5,7	PINTURA EXTERIOR VINILTEX TIPO CORAZA PINTUCO, TRES MANOS	M2	354,45
		5,8	DESMONTE DE TABLETA DE GRES ANDENES INTERIOR EXTERIOR EXISTENTE INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	125,77
		5,9	RETIRO SOBANTES TABLETA GRES ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	123,80
		5,10	ALISTADO MORTERO 1:3, H= 4 CM	M2	123,80
		5,11	SUMINISTRO E INSTALACION TABLETA DE GRES INTERIOR TIPO MATIZADO PARA ANDENES, 30X30 CM, ANTIDESLIZANTE.	M2	123,80
		5,12	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA EN GRES TIPO MATIZADO, 30X8 CM	ML	52,00

		5,17	SUMINISTRO E INSTALACION MURO ANTEPECHO ESPESOR 12 CM PARA SOPORTE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE PAÑETES.	ML	56,80
		<b>6</b>	<b>INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA</b>		
		6,1	MANTENIMIENTO ELECTROBOMBAS SISTEMA HIDRAULICO INCLUY MOTOR, TERMICOS, SELLOS, CABLEADO TABLERO DE DISTRIBUCION	UND	2,00
		6,2	CAJA DE CORTE INCLUYE REGISTRO TIPO PALANCA 3/4", ACCESORIOS PVC DE CONECCION, CAJA PVC, TEFLON	UND	2,00
		6,3	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	8,00
		6,4	RED SUMINISTRO PVCP DE 3/4" (INC. ACCESORIOS).	ML	24,00
		6,5	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	PTO	9,00
		6,6	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	PTO	4,00
		6,7	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	PTO	4,00
		<b>7</b>	<b>INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES - INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA</b>		

		<b>SEGUNDO PISO</b>				
	7,1	PROYECTO ELECTRICO PARA AMPLIACION DE CARGA. INCLUYE PLANOS PLANOS Y MEMORIAS PARA APROBACION CENS-EPM.	C/U	1,00		
	7,2	CERTIFICACION RETIE	C/U	1,00		
	7,3	NUEVO TABLERO DE MEDIDAD PA TRES MEDIDORES. INCLUYE DOS MEDIDORES NUEVOS, SPT,ACOMETIDA Y PROTECCIONES	C/U	1,00		
	7,4	ADECUACION DEL SISTEMA DE ILUMINACION DE LA ENTRADA AL SEGUNDO PISO	GBL	1,00		
	7,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA, CABLEADO Y TOMAS	PTO	18,00		
	7,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA, CABLEADO Y LUCES CON ILUMINACION DE TUBOS TIPO LED	PTO	18,00		
	7,7	PUNTOS PARA AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE DRENAJE, TOMA ELECTRICO Y DUCTO DE TUBERIA PARA MINISPLIT	C/U	3,00		
	7,8	PUNTO PARA TV. INCLUYE: TUBERIA PVC, CABLE 12 AWG THHN, TERMINALES, CAJAS PVC Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION.	C/U	2,00		
	7,9	PUNTO PARA TELEFONO. INCLUYE: TUBERIA PVC, CABLE 12 AWG THHN, TERMINALES, CAJAS PVC Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION.	C/U	2,00		

		7,10	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 18 CIRCUITOS BIFASICO. MONTAJE CABLEADO Y CONEXIONES ELECTRICAS MARQUILLADO	C/U	1,00	
			<b>TERCER PISO</b>			
		7,11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA, CABLEADO Y TOMAS. INCLUYE: TUBERIA PVC, CABLE 12 AWG THHN, TERMINALES, CAJAS PVC Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION	PTO	18,00	
		7,12	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA, CABLEADO Y LUCES. CON ILUMINACION DE TUBOS TIPO LED . INCLUYE TUBERIA PVC, CABLE 12 AWG THHN, TERMINALES, CAJAS PVC Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION	PTO	18,00	
		7,13	PUNTOS PARA AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE DRENAJE, TOMA ELECTRICO Y DUCTO DE TUBERIA PARA MINISPLIT	C/U	3,00	
		7,14	PUNTO PARA TV. INCLUYE: TUBERIA PVC, CABLE 12 AWG THHN, TERMINALES, CAJAS PVC Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION.	C/U	2,00	
		7,15	PUNTO PARA TELEFONO. INCLUYE: TUBERIA PVC, CABLE 12 AWG THHN, TERMINALES, CAJAS PVC Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION.	C/U	2,00	
		7,16	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 18 CIRCUITOS BIFASICO. MONTAJE CABLEADO Y CONEXIONES ELECTRICAS MARQUILLADO	C/U	1,00	

			<b>AREA EXTERNA - FACHADA</b>		
		7,17	CABLEADO PARA ALUMBRADO EXTERNO. INSTALACION DE NUEVAS LAMPARAS TIPO EXTERIOR. INCLUYE: 6 LUMINARIAS DJK, SODIO 70 W, 208, IP 54, ROY ALPHA, UN (1) POSTE EN TUBO GALVANIZADO DE 1 1/2", CABLEADO, TUBERIA, PROTECCIONES CIRCUITO EN TABLERO DE DISTRIBUCION, ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION.	GBL	1,00
		8	<b>ESTRUCTURA METALICA VIDRIO TEMPLADO FLOTANTE</b>		
			<b>PISO UNO</b>		
		8,1	ESTRUCTURAS DOS (2) EN ALUMINIO ARQUITECTONICO NATURAL SISTEMA TUBULAR DE 1 1/2X 1 1/2 CON ADAPTADOR, PISA VIDRIO CURVO, VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 MM Y EMPAQUE DE EXTRUCCION EMMA.	M2	13,91
			<b>PISO DOS</b>		
		8,2	ESTRUCTURAS DOS (2) EN ALUMINIO ARQUITECTONICO NATURAL SISTEMA TUBULAR DE 1 1/2X 1 1/2 CON ADAPTADOR, PISA VIDRIO CURVO, VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 MM Y EMPAQUE DE EXTRUCCION EMMA.	M2	13,91

		8,3	PUERTAS (5) EN ALUMINIO ARQUITECTONICO NATURAL SISTEMA TUBULAR DE 3X1 1/2 CON ADAPTADOR, PISA VIDRIO INCOLORO CRUDO DE 5 MM, CHAPA POMO,GATO AEREO (MARCA YALE O KING), PAPEL ESMERILADO Y EMPAQUE DE EXTRUCCION EMMA	UND	5,00
		8,4	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE CO ENTREPAÑOS (3) EN VARILLA	ML	9,30
		8,5	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10 MM, TUBO PISO TECHO EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE CENTRO, MANIJA EN ACERO INOXIDABLE, PAPEL ESMERILADO Y BISAGRA DE PISO GATO SPEEDY	UND	1,00
		8,6	PUERTA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO NATURAL, MARCO FINO, ACRILICO, RODACHINAS DE ARRASTRE, MANIJA Y EMPAQUE DE EXTRUCCION EMMA	UND	1,00
		<b>PISO TRES</b>			
			ESTRUCTURAS DOS (2) EN ALUMINIO ARQUITECTONICO NATURAL SISTEMA TUBULAR DE 1 1/2X 1 1/2 CON ADAPTADOR, PISA VIDRIO CURVO, VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 MM Y EMPAQUE DE EXTRUCCION EMMA.	M2	13,91
		8,7	PUERTAS (5) EN ALUMINIO ARQUITECTONICO NATURAL SISTEMA TUBULAR DE 3X1 1/2 CON ADAPTADOR, PISA VIDRIO INCOLORO CRUDO DE 5 MM, CHAPA POMO,GATO AEREO (MARCA YALE O KING), PAPEL ESMERILADO Y EMPAQUE DE EXTRUCCION EMMA	UND	2,00
		8,8	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE CO ENTREPAÑOS (3) EN VARILLA	ML	7,00



		8,9	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10 MM, TUBO PISO TECHO EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE CENTRO, MANIJA EN ACERO INOXIDABLE, PAPEL ESMERILADO Y BISAGRA DE PISO GATO SPEEDY	UND	1,00
		<b>AREA EXTERNA</b>			
		8,10	REJA DE SEGURIDAD EXTERIOR EN HIERRO ( INCLUYE PORTON CORREDERA ENTRADA PRINCIPAL CON PUERTA ACCESO PEATONAL H=1.6 M, ANTEPECHO MURO H= 0.5 M, PAÑETE DOS CARAS, ESTUCO Y PINTURA), VARILLA LISA DE 1/2 Y TUBO DE 1 1/2X1 1/2. INCLUYE PINTURA EN ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE COLOR ALUMINIO	M2	99,00
		8,11	ESTRUCTURA EN POLICARBONATO LAMINA DE 10 MM, CUBIERTA FACHADA FRONTAL Y LATERAL IZQUIERDA, DOMO TRIANGULAR, INCLUYE RESTAURACION Y PINTURA BASE MAS ESMALTE	UND	2,00
		8,12	ESCALERA ACCESO PISO 1 - 3, INCLUYE RESTAURACION HUELLAS EN MADERA, CARPINTERIA METALICA DE ESTRUCTURAS DE APOYOS Y BARANDAS	UND	1,00
		8,13	VENTANERIA METALICA. INCLUYE RESTAURACION DE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ESMALTE, RETIRO DE VIDRIO CRUDO 4MM, SUMINISTRO DE VIDRIO INCOLORO TEMPLADO DE 5 MM.	M2	45,00
		<b>9</b>	<b>ASEO Y VARIOS - INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA</b>		
		9,1	ASEO GENERAL	M2	352,30

	<p><b><u>Personal Mínimo que debe ofrecer el Contratista:</u></b> El CONTRATISTA deberá destinar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un (1) profesional (Arquitecto o Ingeniero civil) Residente.</li> <li>• Un (1) maestro de obra.</li> <li>• Dos (2) oficiales.</li> <li>• Cuatro (4) ayudantes</li> </ul> <p>La dedicación de estos ayudantes será de tiempo completo durante el plazo de ejecución de la obra.</p> <p><b>Nota:</b> El personal mínimo que debe ofrecer el contratista, se verificará de la siguiente forma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Un (1) profesional (arquitecto o ingeniero civil):</b> fotocopia de la tarjeta profesional, con certificado de vigencia actualizada.</li> <li>• <b>Un (1) maestro de obra:</b> fotocopia de la tarjeta expedida por el Sena o COPNIA similar que lo acredite como maestro de obra.</li> <li>• <b>Un (1) oficial y dos (2) ayudantes:</b> hoja de vida respectiva</li> </ul> <p>Los oferentes deberán manifestar en la carta de presentación de la propuesta que para la ejecución del contrato, cuentan con el personal mínimo exigido por el ICETEX.</p> <p><b><u>Lugar de Ejecución:</u></b> De acuerdo con las actividades el lugar donde se ejecutará será:</p> <p>El Punto de Atención del ICETEX en la ciudad de Manizales, ubicado en la calle 23 No. 23-16, piso 3.</p> <p><b><u>Plazo de Ejecución:</u></b> El plazo es de sesenta (60) días calendario contados a partir del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecuci</p>
<p><b>9. Anexos</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Anexo 1. Cuadro Económico - Obra Civil Punto de Atención del ICETEX en Cúcuta.</li> <li>❖ Anexo 2. Informe de la Visita realizada por el Arquitecto Mauricio Moreno, el día 11 de septiembre de de 2014 al Punto de Atención del ICETEX en Cúcuta, visita en la cual se evidenciaron las necesidades a satisfacer con el objeto del presente estudio previo.</li> <li>❖ Anexo 3. Cotizaciones presentadas por los siguientes proponentes: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ INGENIERO FREDDY ORLANDO PARRA ORTIZ</li> <li>▪ CONSTRUCTORA G.C.G. S.A.S.</li> <li>▪ LIBARDO MARTINEZ LOPEZ</li> </ul> </li> </ul>

<p><b>10. Estudio Mercado</b> de</p>	<p>Para efectos de establecer el valor estimado del contrato, la Coordinación de Recursos Físicos realizó el siguiente estudio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sondeo de Mercado:</b> Se solicitaron cotizaciones de obra civil- mantenimiento y reparación de la infraestructura física del Punto de Atención del ICETEX en la ciudad de Cúcuta a las siguientes constructoras: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ INGENIERO FREDDY ORLANDO PARRA ORTIZ</li> <li>▪ CONSTRUCTORA G.C.G. S.A.S.</li> <li>▪ LIBARDO MARTINEZ LOPEZ</li> </ul> </li> </ul> <p>El siguiente cuadro muestra el resumen comparativo de los valores recibidos:</p> <table border="1" data-bbox="685 586 2045 813"> <thead> <tr> <th>OFERENTE</th> <th>VALOR COTIZACIÓN OBRA CIVIL BOGOTÁ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGENIERO FREDDY ORLANDO PARRA ORTIZ</td> <td>\$306.105.833</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCTORA G.C.G. S.A.S.</td> <td>\$300.596.751</td> </tr> <tr> <td>LIBARDO MARTINEZ LOPEZ</td> <td>\$298.639.035</td> </tr> <tr> <td><b>VALOR PROMEDIO DE LAS COTIZACIONES</b></td> <td><b>\$301.780.540</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Nota:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los valores de las cotizaciones son con IVA incluido.</li> </ul>	OFERENTE	VALOR COTIZACIÓN OBRA CIVIL BOGOTÁ	INGENIERO FREDDY ORLANDO PARRA ORTIZ	\$306.105.833	CONSTRUCTORA G.C.G. S.A.S.	\$300.596.751	LIBARDO MARTINEZ LOPEZ	\$298.639.035	<b>VALOR PROMEDIO DE LAS COTIZACIONES</b>	<b>\$301.780.540</b>
OFERENTE	VALOR COTIZACIÓN OBRA CIVIL BOGOTÁ										
INGENIERO FREDDY ORLANDO PARRA ORTIZ	\$306.105.833										
CONSTRUCTORA G.C.G. S.A.S.	\$300.596.751										
LIBARDO MARTINEZ LOPEZ	\$298.639.035										
<b>VALOR PROMEDIO DE LAS COTIZACIONES</b>	<b>\$301.780.540</b>										
<p><b>11. Valor Estimado del contrato</b></p>	<p>Teniendo en cuenta el valor promedio de las cotizaciones del sondeo de mercado realizado, el cual se evidencia en el anterior cuadro, el Presupuesto Oficial destinado a la ejecución del contrato que ha previsto el ICETEX, asciende hasta la suma de <b>TRESCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$ 301.780.540)</b>, este valor incluye el IVA.</p>										
<p><b>12. Modalidad de Selección:</b></p>	<p><u>Tipo de contrato:</u> Contrato de Obra Civil a Precios Unitarios Fijos sin fórmula de reajuste.</p> <p><u>Modalidad de selección:</u> La modalidad de la contratación es invitación por lista corta de conformidad con el artículo 38 del Acuerdo No. 030 del 17 de septiembre de 2013 de la Junta Directiva del ICETEX.</p>										

<b>13.Fuente (Origen de los recursos con el cual se va a contratar):</b>	Presupuesto recursos propios ICETEX <input checked="" type="checkbox"/>	BID <input type="checkbox"/>	BM <input type="checkbox"/>	Otro. <input type="checkbox"/> ¿Cuál?: Recursos Propios: Recursos: Nombre de la entidad externa: (ente externo que aporta los recursos) <b>Tipo de recursos</b> Recursos Propios: Recursos: \$
<b>14.Certificado de disponibilidad presupuestal (CDP) y Rubro Presupuestal:</b>	CDP EF-2015-231- Rubro: G332113022001 ADECUACION E INTERVENTORIA PUNTOS DE ATE	Valor (\$): 301.780.540	Fecha: (dd/mm/aaaa)	21/04/2015
<b>15.Vigencias futuras:</b> Indicar el desglose de vigencias futuras si aplica, si el proceso no contempla Vigencias futuras, colocar en las casillas N.A.	<b>No. Oficio</b>	N/A	<b>Año</b>	<b>Cuantía por año</b>
			2014	
			2015	
	<b>No. Aprobación</b>	Acuerdo N/A	2016	
<b>16.Justificación de los factores de selección:</b>  (Cada factor debe contar con su justificación respectiva)	<p><b>1. RÉQUISITO MINIMO DE ORDEN TÉCNICO</b></p> <p><b>1.1 Experiencia General (habilitante):</b> El proponente deberá anexar mínimo una (1) y máximo tres (3) certificaciones de contratos celebrados o terminados, con empresas privadas o públicas, en donde el objeto de las certificaciones sea <b>CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE OBRAS CIVILES</b>, dichos contratos deberán ser suscritos máximo en los cinco (5) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta.</p> <p>Las constancias a través de la cuales se certifiquen los contratos, deben contener como mínimo:</p>			

- Razón social de la empresa o entidad contratante, con información básica como dirección, teléfono y nombre de la persona que expide la certificación.
- Objeto del contrato: construcción y/o adecuación de obras civiles
- Fecha de inicio y terminación del contrato, calidad y cumplimiento.
- Valor del contrato: La sumatoria de las certificaciones deberá ser igual o superior al valor del presupuesto estimado del presente proceso de selección, **TRESCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$ 301.780.540)**.
- En caso de certificaciones de contratos ejecutados como integrante de una unión temporal o consorcio, se deberá discriminar el porcentaje de participación del proponente en el mismo, el valor que se tendrá en cuenta será el correspondiente al porcentaje de participación que hubiere tenido en el Consorcio o Unión temporal.

## **2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:**

La calificación de las propuestas se hará sobre un máximo de cien (100) PUNTOS, los cuales serán asignados de la siguiente forma: sesenta (60) puntos a la propuesta económica de menor precio, treinta (30) puntos a la propuesta que acredite mayor experiencia específica - adicional a la mínima requerida, respecto al número de años con experiencia en Remodelación de Edificaciones, y diez (10) puntos al factor de apoyo a la industria nacional, en los términos establecidos en la Ley 816 de 2003.

<b>Criterios de Evaluación</b>	<b>Puntaje</b>
Propuesta Económica	Máximo 60
Experiencia Específica – Adicional a la Mínima Requerida – Años de Experiencia en Remodelación de Edificaciones	Máximo 30
Evaluación apoyo a la industria nacional	Máximo 10
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

### **2.1 Propuesta Económica (MAXIMO 60 PUNTOS):**

Se calificará con puntaje de sesenta (60) PUNTOS al proponente que presente la oferta más baja en precio y las demás propuestas serán calificadas mediante regla de tres de forma inversamente proporcional. La cotización del precio será por el valor total de la propuesta, más el Impuesto al Valor Agregado - IVA-, en pesos colombianos.

Para lo anterior, los proponentes deberán presentar los precios de las propuestas en las condiciones que se establecen a continuación:

- Precios Unitarios: Los precios unitarios ofrecidos por los proponentes, así como los porcentajes correspondientes al A.I.U., deberán contemplar todos los costos (materiales, mano de obra, herramienta, equipo y transporte, los planes y sus implementaciones que se solicitan en este pliego, como señalizaciones de tránsito entre otros) correspondientes para la correcta ejecución y terminación de las obras objeto del presente proceso, cumpliendo las especificaciones técnicas necesarias para

obtener obras de primera calidad y teniendo en cuenta todos los costos de administración en que deban incurrir para la correcta ejecución del contrato tales como sueldos y prestaciones sociales del personal de obra y de oficina, servicios públicos, gastos de papelería y oficina, elaboración y presentación de planos récord, manual de operación y mantenimiento, dotaciones, etc. Para la presentación de la Oferta Económica, los proponentes deberán tener en cuenta todos los gastos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, así como el valor de la prima de la garantía única y sus modificaciones.

- **Análisis Detallado de Administración, Imprevistos y Utilidad (A.I.U):** El proponente deberá presentar la discriminación del A.I.U en forma detallada, y que comprenda todos los costos de administración (A) en que incurrirá el contratista por la ejecución de los trabajos objeto del presente proceso, incluidos los impuestos y contribuciones, discriminando cada uno de sus costos en valores y/o porcentajes, así como los imprevistos (I) y la Utilidad (U) o beneficio económico que pretende percibir. La no presentación de este análisis generará el rechazo de la oferta.

Nota 1: El proponente deberá, diligenciar el Anexo No 1 denominado “Cuadro económico obra civil punto de atención de Cúcuta” referente a la propuesta económica.

Nota 2: La propuesta económica no podrá ser superior al valor del presupuesto oficial establecido para el presente proceso de invitación por lista corta, so pena de rechazo de la propuesta.

## **2.2 Experiencia Específica – Adicional a la Mínima Requerida – Años de Experiencia en Remodelación de Edificaciones (MAXIMO 30 PUNTOS)**

Para obtener este puntaje, el proponente deberá acreditar con mínimo una (1) y máximo tres (3) certificaciones adicionales a las mínimas de los requisitos habilitantes, exigidas en el numeral 3.3.1 Experiencia General (habilitante), contratos ejecutados o celebrados con empresas privadas o públicas, en donde el objeto de las certificaciones sea la **REMODELACIÓN DE EDIFICACIONES**, dichos contratos deberán ser suscritos máximo en los cinco (5) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta.

Las constancias a través de las cuales se certifiquen los contratos, deben contener como mínimo:

- Razón social de la empresa o entidad contratante, con información básica como dirección, teléfono y nombre de la persona que expide la certificación.
- Objeto del contrato: remodelación de edificaciones.
- Fecha de inicio y terminación del contrato; calidad y cumplimiento.
- En caso de certificaciones de contratos ejecutados como integrante de una unión temporal o consorcio, se deberá discriminar el porcentaje de participación del proponente en el mismo, el valor que se tendrá en cuenta será el correspondiente al porcentaje de participación que hubiere tenido en el Consorcio o Unión temporal.

El puntaje se asignará de la siguiente forma:

TIEMPO DE EXPERIENCIA	PUNTAJE
De 1 a 3 años con Experiencia Especifica en Remodelación de Edificaciones	15
Mayor de 3 a 5 años con Experiencia Especifica en Remodelación de Edificaciones	30

**2.3 Evaluación apoyo a la industria nacional (MAXIMO 10 PUNTOS):** En los términos de la ley 816 de 2003 “por medio de la cual se apoya a la Industria Nacional a través de la contratación pública”, el ICETEX asignará el siguiente puntaje:

FACTOR	PUNTAJE
1. Proponente que oferte servicios con el 100% de personal nacional	10
2. Proponente que oferte servicios con personal nacional y extranjero	7
3. Proponente que oferte servicios con personal extranjero	3

En el caso de empate entre los proponentes habilitados, la adjudicación se resolverá en el siguiente orden:

1. Se seleccionará la oferta que haya obtenido el mayor puntaje en la evaluación del factor precio de la propuesta.
2. La oferta que haya obtenido el mayor puntaje en la evaluación respecto del factor **Experiencia Específica - Adicional a la Mínima Requerida - Años de Experiencia en Remodelación de Edificaciones**
3. Sorteo por medio de balotas, que se realizara en el lugar que designe la Entidad en la ciudad de Bogotá.

**17. Obligaciones del contratista**

**OBLIGACIONES GENERALES:**

- 1 Ejecutar el objeto del contrato.
- 2 Cumplir con los requisitos necesarios para la legalización del contrato.
- 3 Guardar reserva de toda la información que conozca en el desarrollo del contrato y se compromete a mantener con carácter confidencial toda la información propiedad del ICETEX a la que tenga acceso en desarrollo del objeto contrato.

	<p>4 Asumir la responsabilidad de todas las actividades relativas a la ejecución de las obligaciones establecidas en este contrato.</p> <p><b>OBLIGACIONES ESPECIFICAS:</b></p> <p>1 Poner a disposición del ICETEX su capacidad laboral, experiencia, infraestructura y conocimientos para cumplir con el objeto del presente contrato.</p> <p>2 Entregar a la suscripción de la orden de inicio, el cronograma de obra respectivo.</p> <p>3 Cumplir con el cronograma de obra, la propuesta presentada y las condiciones pactadas por el ICETEX.</p> <p>4 El contratista se obliga a prestar por sus propios medios, con plena autonomía técnica y administrativa, los servicios calificados de mantenimiento y reparación de la infraestructura física del Punto de Atención del ICETEX en la ciudad de Cúcuta.</p> <p>5 Poner a disposición de la obra el personal suficiente e idóneo para cumplir con el objeto del contrato.</p> <p>6 Atender los requerimientos del ICETEX relacionados con el presente contrato.</p> <p>7 El contratista se obliga a suministrar los materiales necesarios, (genuinos y de buena calidad), necesarios para el mantenimiento y reparación de la infraestructura física del Punto de Atención del ICETEX en la ciudad de Cúcuta.</p> <p>8 El contratista se obliga a entregar en el plazo convenido con EL ICETEX la obra de mantenimiento y reparación de la infraestructura física para el Punto de Atención del ICETEX en la ciudad de Cúcuta.</p> <p>9 El contratista se obliga a garantizar la óptima calidad del servicio de mantenimiento y reparación de la infraestructura física, así como los insumos y repuestos utilizados.</p> <p>10 Cumplir con las demás instrucciones que le imparta el supervisor del contrato, siempre que esté enmarcado en el objeto del presente documento.</p> <p>11 El contratista debe Realizar los pagos a seguridad social, aportes en salud, pensión, parafiscales, SENA, ICBF, de acuerdo con la normatividad vigente, certificando los mismos.</p>			
<b>18. El objeto de la contratación genera algún Impacto Ambiental</b>	SI <input type="checkbox"/> Remitirse a la matriz de contratos con responsabilidad ambiental	NO <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>19. Clausulas Ambientales para incorporar tipificadas por tipo de contrato</b>	N/A			
<b>20. El objeto de la contratación genera residuos</b>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>21. Señale el tipo de residuos que genera</b>	Ordinarios <input type="checkbox"/>	Peligrosos <input type="checkbox"/>	Escombros <input type="checkbox"/>	Hospitalarios <input type="checkbox"/>



<p><b>22.Obligaciones del ICETEX</b></p>	<p>En desarrollo del objeto del contrato, el ICETEX se obliga especialmente a lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suministrar al contratista la información y elementos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.</li> <li>2. Efectuar a través de la supervisión del contrato, el seguimiento de la ejecución.</li> <li>3. Recibir a satisfacción el objeto contratado a través del Supervisor del contrato.</li> <li>4. Pagar el valor en la forma y oportunidad pactadas.</li> </ol>
<p><b>23. Entregables</b></p>	<p>EL CONTRATISTA se compromete a entregar lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Cronograma de obra:</b> Una vez firmada el Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, el <b>CONTRATISTA</b> deberá entregar al supervisor del contrato, el cronograma de ejecución de la obra de mantenimiento y reparación de la infraestructura física del Punto de Atención del ICETEX en Cúcuta.</li> <li>• <b>Informe de Reconocimiento del Inmueble:</b> Antes de iniciar las obras, <b>EL CONTRATISTA</b> deberá realizar un informe de reconocimiento inicial del inmueble, en el cual se haga una descripción del estado en que se recibe el inmueble, detallando sus características e ilustrado con fotografías a color.</li> <li>• <b>Informe Final de Obra:</b> Este informe deberá ser la descripción detallada del proceso total de la obra ejecutada, el cual será avalado por el supervisor. Será un informe de procedimiento y actividades desarrolladas durante la obra, por capítulos e ítems de obra, definiendo especificaciones técnicas, materiales y cantidades de obra. El informe debe consignar la puesta en práctica de las observaciones hechas por el supervisor. Adicionalmente, se elaborará una compilación de las cantidades de obra realmente ejecutadas de acuerdo con cada ítem de obra. En el caso en que queden obras pendientes por realizar, es necesario elaborar y entregar el presupuesto de las mismas, con sus especificaciones técnicas, descripción de construcción y sus respectivos análisis de precios unitarios, así como la programación de dichas obras, documentos que deben ser aprobados por el supervisor del contrato. Este informe, el cual deberá entregarse al finalizar las obras y es requisito para tramitar el pago de la obra, deberá incluir el registro fotográfico del estado final de las obras ejecutadas y entregadas.</li> </ul>
<p><b>24.Forma de pago y requisitos:</b></p>	<p>El ICETEX efectuará un pago final del valor del contrato mediante la presentación de la factura correspondiente a la obra contratada, la cual deberá ir acompañada del correspondiente recibo a satisfacción del objeto del contrato suscrita por parte del Supervisor del Contrato, de acuerdo con la obra recibida a satisfacción por el supervisor del contrato, certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal, en la que acredite estar al día en los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar y parafiscales, de conformidad con lo señalado en el literal c) y parágrafo del artículo 46 del Acuerdo de Junta Directiva del ICETEX N°030 del 17 de septiembre de 2013.</p> <p>El pago se efectuará mediante transferencia electrónica a la cuenta que EL CONTRATISTA determine para tal fin.</p>

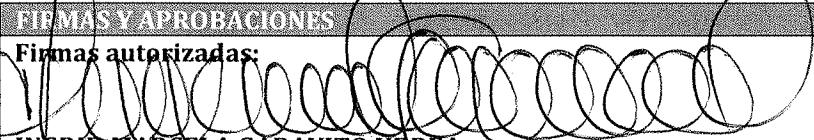
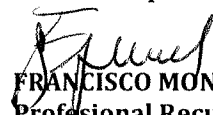
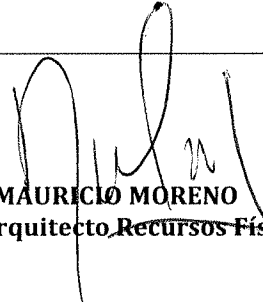
<b>25. Justificación anticipo o pago anticipado:</b>	No hay Anticipos.					
<b>26. Interventoría/Su pervisión:</b> Si la interventoría es contratada, diligencie <b>TODOS</b> los campos,  Si se trata de Supervisión, solo diligencie los campos desde aquí	Contratada	SI: <input type="checkbox"/> Interventoría es Externa = Contratada	NO: <input checked="" type="checkbox"/>			
	Externa: <input type="checkbox"/> Razón Social			No. contrato		
	Contacto	Por definir				
	Teléfono	Por definir		Por definir	Por definir	Por definir
	Supervisión	SI		<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
	Nombre del servidor	Ingrid Marcela Garavito Urrea				
	N° Cédula de Ciudadanía:	52.049.675				
Dependencia	Coordinación Grupo de Administración de Recursos Físicos ICETEX					
<b>27. Justificación de contar con Interventoría (aplica únicamente en el caso de requerir interventoría)</b>	No aplica					
<b>28. Ubicación de personal en el ICETEX:</b> Cabe resaltar que el ICETEX <b>NO</b> cuenta con espacio físico para nuevos puestos de trabajo	En desarrollo del contrato, ¿se ubicara personal en las instalaciones del ICETEX:		No <input type="checkbox"/>	Si <input checked="" type="checkbox"/>		
	El área cuenta con el espacio físico requerido		No <input type="checkbox"/>	Si <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>29. Análisis del riesgo y forma de mitigarlo</b>	<b>ANÁLISIS DE RIESGOS</b> Teniendo en cuenta el objeto a contratar, sus características y especificaciones técnicas, la Entidad al efectuar un análisis de los riesgos previsibles que puedan llegar a afectar el equilibrio económico del contrato, ha identificado principalmente los siguientes:					

No	Fuente	Tipo	Descripción Detallada del Riesgo (que puede pasar y como puede pasar)	Detalle del Impacto	Valoración del Riesgo			A quien se le asigna el riesgo	% Asignación del Riesgo	
					Probabilidad	Impacto	Clasificación		Contratante	Contratista
1	Externa	Social Política	Cambios en la regulación impositiva. Consiste en la modificación del régimen impositivo luego de celebrado el contrato.	Que no se ejecute el contrato en los términos pactados.	1	2	Aceptable	Contratante / Contratista	50%	50%
2	Externa	De la naturaleza	Por eventos naturales previsible en los cuales no hay intervención humana (temblores, terremotos, inundaciones, lluvias, sequías, entre otros), los cuales pueden afectar el objeto del contrato.	Alteración de la ejecución, conllevando al incumplimiento del contrato	1	5	Tolerable	Contratante / Contratista	50%	50%
3	Externa	Financieros	De consecución de financiación o riesgo de liquidez para obtener recursos para cumplir con el objeto del contrato y el riesgo de las condiciones financieras establecidas para la obtención de los recursos, tales como plazos, tasas de cambio, o interés, garantías, contragarantías, y refinanciamientos, entre otros.	Alteración de la ejecución, conllevando a la terminación del contrato	1	5	Tolerable	Contratista		100%
4	Externa	Operacional	Incumplimiento del requisito de presentación de garantías exigidas	Imposibilidad de iniciar la ejecución del contrato	1	5	Tolerable	Contratista		100%
5	Externa	Insuficiencia de recursos	Por dificultades de transporte, ausencia de personal o medios logísticos y tecnológicos, o carencia de calidad en el servicio.	Imposibilidad de iniciar la ejecución del contrato	1	5	Tolerable	Contratista		100%

<p><b>30. Análisis que sustenta la exigencia de garantías</b></p>	<p>En atención a las obligaciones y cuantía del contrato, el contratista deberá constituir dentro de los tres (3) días siguientes al perfeccionamiento del contrato, Garantía Única de Cumplimiento, en una compañía de seguros o en una entidad bancaria debidamente reconocida por la Superintendencia Financiera, que ampare los siguientes riesgos, así;</p> <p><b>GARANTÍA DEL CONTRATO</b></p> <p>Para mitigar los riesgos, el CONTRATISTA se obliga a constituir una garantía expedida en "Formato Para Entidades Públicas" en favor del INSTITUTO COLOMBIANO DE CRÉDITO EDUCATIVO Y ESTUDIOS TÉCNICOS EN EL EXTERIOR "MARIANO OSPINA PÉREZ" - ICETEX. NIT. 899.999.035-7 con una compañía de seguros establecida en el país y cuya póliza matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual deberá entregarla dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato. Dicha garantía deberá amparar los siguientes riesgos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>CUMPLIMIENTO:</b> Por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Este amparo deberá estar vigente durante el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de la fecha de suscripción del mismo.</li> <li>2. <b>ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:</b> Por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Este amparo deberá estar vigente durante el plazo de ejecución del contrato y cinco (5) años más, contados a partir de la fecha de suscripción del mismo.</li> <li>3. <b>CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES SUMINISTRADOS:</b> Por un valor equivalente al treinta (30%) por ciento del valor total del contrato. Este amparo deberá estar vigente durante el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más, contados a partir del recibo a satisfacción.</li> <li>4. <b>CALIDAD DEL SERVICIO:</b> por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Este amparo deberá estar vigente durante toda la duración del contrato y cuatro (4) meses más. contados a partir de la fecha de suscripción del mismo.</li> <li>5. <b>PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES.</b> por un valor equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato. Este amparo</li> </ol>
---	--

	deberá estar vigente durante toda la duración del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de suscripción del mismo.		
	<p>6. <b>RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:</b> por una suma equivalente a doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 SMLMV), cuya vigencia sea igual al plazo de ejecución del contrato. Tiempo contado a partir de la fecha de suscripción del mismo. El CONTRATISTA podrá presentar la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual que tenga expedida en forma general por el ejercicio de su actividad.</p>		
<b>31. Requiere Aprobación Comité de Contratación</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	<b>Fecha Aprobación Comité de Contratación</b>

El presente insumo de contratación contiene los estudios previos de que trata el Manual de Contratación del ICETEX.

FIRMAS Y APROBACIONES	
<b>Firmas autorizadas:</b>  <b>INGRID MARCELA GARAVITO URREA</b> Coordinadora Grupo Recursos Físicos	
<b>Firmas de quien elaboró el estudio previo, y solicitó la cotización:</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">   <b>FRANCISCO MONCAYO DORADO</b>          Profesional Recursos Físicos       </div> <div style="width: 45%;">   <b>MAURICIO MORENO</b>          Arquitecto Recursos Físicos       </div> </div>	



**Anexo 1. Cuadro Económico - Obra  
Civil Punto de Atención del ICETEX  
en Cúcuta.**

100

100

100



**ANEXO 1. CUADRO ECONÓMICO OBRA CIVIL PUNTO DE ATENCIÓN DEL ICETEX EN CUCUTA**

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNI	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR CAPITULO
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>					\$
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL	ML	56,80			
1.2	VALLA OBLIGATORIA	GBL	1,00			
1.3	LOCALIZACION Y REPLANTEO AREAS ARQUITECTONICAS	M2	352,30			
<b>2</b>	<b>PRIMER PISO</b>					
2.1	ESTUCO PLASTICO SIKA	M3	252,00			
2.2	PINTURA CIELO RASO	M2	105,70			
2.3	PINTURA VINILTEX PINTUCO TRES MANOS	M2	252,00			
<b>3</b>	<b>SEGUNDO PISO</b>					
3.1	DESMONTE DIVISION MADERA EXISTENTE INCLUYE BARANDAS	M2	19,42			
3.2	RETIRO SOBRANTES DESMONTE DIVISION MADERA Y BARANDAS ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	19,42			
3.3	DESMONTE DUCTO AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE 45X80 CM	ML	9,50			
3.4	RETIRO SOBRANTES DUCTO AIRE ACONDICIONADO ESCOMBRERA MUNICIPAL	ML	9,50			
3.5	DESNIVELES PLACA EXTERIOR EN CONCRETO 1:2:3 IMPERMEABILIZADO	M2	1,99			
3.6	DEMOLICION DE PISO CERAMICA EXISTENTE, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	102,82			
3.7	RETIRO SOBRANTES DE PISO A ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	102,82			
3.8	ALISTADO MORTERO 1:3, H= 4 CM	M2	102,82			
3.9	SUMINISTRO E INSTALACION PISO DE PORCELANATO DOBLE CARGA PULIDO BEIGE Y/O BLANCO 60X60 CM	M2	102,82			
3.10	SUMINISTRO INSTALACION GUARDAESCOBA DE PORCELANATO 60X8 CM	ML	66,37			
3.11	DEMOLICION PAÑETE EXISTENTE	M2	95,50			
3.12	RETIRO SOBRANTES PAÑETE EXISTENTE A ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	95,50			
3.13	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	95,50			
3.14	ESTUCO PLASTICO SIKA	M2	242,50			
3.15	PINTURA VINILTEX PINTUCO TRES MANOS	M2	242,50			
3.16	DESMONTE COMBOS SANITARIOS HOMBRE-MUJER, INCLUYE ESPEJOS	UND	2,00			
3.17	DEMOLICION ENCHAPE EXISTENTE, BAÑOS, CAFETERIA.	M2	40,70			
3.18	RETIRO DE ESCOMBROS UNIDAD SANITARIA, ENCHAPE ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	40,70			
3.19	SUMINISTRO INSTALACION COMBOS SANITARIOS TIPO CORONA BLANCO	M2	2,00			
3.20	SUMINISTRO INSTALACION ENCHAPE PARED CERAMICA BLANCA NEVADA RECTIFICADA 35X60 CM. H= 2.1 MTS	M2	40,70			
3.21	SUMINISTRO INSTALACION PISO BAÑOS PORCELANATO ANTIDESLIZANTE OSCURO MATE O BRILLANTE 60X60 CM	M2	9,92			
3.22	DESMONTE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	1,00			
3.23	RETIRO LAVAPLATOS EXISTENTE ESCOMBRERA MUNICIPAL	UND	1,00			
3.24	SUMINISTRO INSTALACION LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE	UND	1,00			
3.25	SUMINISTRO INSTALACION PLACAS FALSAS EN DRY WALL PARA INDEPENDIZACION DE PISOS DOS (2)	M2	14,56			
3.26	DESMONTE PUERTAS DE MADERA EXISTENTES INCLUYE MARCOS	UND	5,00			
3.27	RETIRO ESCOMBROS PUERTAS DE MADERA ESCOMBRERA MUNICIPAL	UND	5,00			
<b>4.00</b>	<b>TERCER PISO</b>					
4.1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	105,07			
4.2	RETIRO SOBRANTES CIELO RASO ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	105,07			

4,3	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO PLANO DRYWALL INCLUYE APERTURA Y MARCO PARA INTALACION DE LAMPARAS TIPO LED, TRES MANOS DE YESO, TRES MANOS DE PINTURA	M2	105,07			
4,4	DEMOLICION DE PISO CERAMICA EXISTENTE, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	107,01			
4,5	RETIRO SOBRESANTES DE PISO CERAMICA A ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	107,01			
4,6	ALISTADO MORTERO 1:3, H= 4 CM	M2	107,01			
4,7	SUMINISTRO E INSTALACION PISO DE PORCELANATO DOBLE CARGA PULIDO BEIGE Y/O BLANCO 60X60 CM	M2	107,01			
4,8	SUMINISTRO INSTALACION GUARDAESCOBA DE PORCELANATO 60X8 CM	ML	54,50			
4,9	DEMOLICION PAÑETE EXISTENTE, MUROS, PLACA	M2	98,50			
4,10	RETIRO SOBRESANTES PAÑETE EXISTENTE A ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	98,50			
4,11	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	98,50			
4,12	ESTUCO PLASTICO SIKA	M2	196,03			
4,13	PINTURA VINILTEX PINTUCO TRES MANOS	M2	196,03			
4,14	DESMONTE COMBOS SANITARIOS EXISTENTES, HOMBRE-MUJER, ESPEJO	UND	2,00			
4,15	DEMOLICION ENCHAPE EXISTENTE BAÑOS	M2	26,52			
4,16	RETIRO DE ESCOMBROS UNIDAD SANITARIA ENCHAPE ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	26,52			
4,17	SUMINISTRO INSTALACION COMBOS SANITARIOS TIPO CORONA	M2	2,00			
4,18	SUMINISTRO INSTALACION ENCHAPE PARED CERAMICA BLANCA NEVADA RECTIFICADA 35X60 CM. H= 2.1 MTS	M2	26,40			
4,19	SUMINISTRO INSTALACION PISO BAÑOS PORCELANATO ANTIDESLIZANTE OSCURO MATE O BRILLANTE 60X60 CM	M2	6,04			
4,2	DESMONTE DIVISION MADERA EXISTENTE INCLUYE BARANDAS	M2	23,82			
4,21	RETIRO SOBRESANTES DESMONTE DIVISION MADERA Y BARANDAS ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	23,82			
4,22	SUMINISTRO INSTALACION PLACA FALSA EN DRY WALL PARA INDEPENDIZACION DE PISOS	M2	7,00			
4,23	DESMONTE PUERTAS DE MADERA EXISTENTES	UND	4,00			
4,24	RETIRO ESCOMBROS PUERTAS DE MADERA ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	4,00			
4,25	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO ACANALADA LONG= 6 MTS	UND	1,00			
4,26	RETIRO ESCOMBROS TEJA ASBESTO CEMENTO ACANALADA ESCOMBRERA MUNICIPAL	UND	1,00			
4,27	DESMONTE CONDUCTO AIRE ACONDICIONADO	ML	24,50			
4,28	RETIRO ESCOMBROS CONDUCTO AIRE ACONDICIONADO ESCOMBRERA MUNICIPAL	ML	24,50			
4,29	SUMINISTRO INSTALACION TEJA ASBESTO CEMENTO, INCLUYE SILICONA BLANCA IMPERMEABILIZACION PERIMETRAL CUBIERTA GENERAL	GLOB	1,00			
<b>5,00</b>	<b>FACHADA</b>					

5.1	REMOCION TOTAL DEL PAÑETE EXISTENTE EN ALTURA H= 9 MTS	M2	354,45			
5.2	RETIRO DE SOBRAINTES PAÑETES A ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	354,45			
5.3	DESMONTE DE CARPINTERIA METALICA ESTRUCTURA FACHADA FLOTANTE EXISTENTE	M2	36,00			
5.4	RETIRO DE CARPINTERIA METALICA EXISTENTE DONDE SE INDIQUE EN LA CIUDAD DE CUCUTA	M2	36,00			
5.4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	354,45			
5.5	FILOS Y DILATACIONES	ML	750,20			
5.6	ESTUCO PLASTICO SIKA	M2	354,45			
5.7	PINTURA EXTERIOR VINILTEX TIPO CORAZA PINTUCO, TRES MANOS	M2	354,45			
5.8	DESMONTE DE TABLETA DE GRES ANDENES INTERIOR EXTERIOR EXISTENTE INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	125,77			
5.9	RETIRO SOBRAINTES TABLETA GRES ESCOMBRERA MUNICIPAL	M2	123,80			
5.10	ALISTADO MORTERO 1:3, H= 4 CM	M2	123,80			
5.11	SUMINISTRO E INSTALACION TABLETA DE GRES INTERIOR TIPO MATIZADO PARA ANDENES, 30X30 CM, ANTIDESLIZANTE.	M2	123,80			
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA EN GRES TIPO MATIZADO, 30X8 CM	ML	52,00			
5.17	SUMINISTRO E INSTALACION MURO ANTEPECHO ESPESOR 12 CM PARA SOPORTE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE PAÑETES.	ML	56,80			
6	<b>INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA</b>					
6.1	MANTENIMIENTO ELECTROBOMBAS SISTEMA HIDRAULICO INCLUY MOTOR, TERMICOS, SELLOS, CABLEADO TABLERO DE DISTRIBUCION	UND	2,00			
6.2	CAJA DE CORTE INCLUYE REGISTRO TIPO PALANCA 3/4", ACCESORIOS PVC DE CONECCION, CAJA PVC, TEFLON	UND	2,00			
6.3	RED SUMINISTRO PVC DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	8,00			
6.4	RED SUMINISTRO PVC DE 3/4" (INC. ACCESORIOS).	ML	24,00			
6.5	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	PTO	9,00			
6.6	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	PTO	4,00			
6.7	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	PTO	4,00			
7	<b>INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA</b>					
	<b>SEGUNDO PISO</b>					
7.1	PROYECTO ELECTRICO PARA AMPLIACION DE CARGA. INCLUYE PLANOS PLANOS Y MEMORIAS PARA APROBACION CENS-EPM.	C/U	1,00			
7.2	CERTIFICACION RETIE	C/U	1,00			
7.3	NUEVO TABLERO DE MEDIDAD PA TRES MEDIDORES. INCLUYE DOS MEDIDORES NUEVOS, SPT,ACOMETIDA Y PROTECCIONES	C/U	1,00			
7.4	ADECUACION DEL SISTEMA DE ILUMINACION DE LA ENTRADA AL SEGUNDO PISO	GBL	1,00			
7.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA, CABLEADO Y TOMAS	PTO	18,00			
7.6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA, CABLEADO Y LUCES CON ILUMINACION DE TUBOS TIPO LED	PTO	18,00			
7.7	PUNTOS PARA AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE DRENAJE, TOMA ELECTRICO Y DUCTO DE TUBERIA PARA MINISPLIT	C/U	3,00			
7.8	PUNTO PARA TV. INCLUYE: TUBERIA PVC, CABLE 12 AWG THHN, TERMINALES, CAJAS PVC Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION.	C/U	2,00			
7.9	PUNTO PARA TELEFONO. INCLUYE: TUBERIA PVC, CABLE 12 AWG THHN, TERMINALES, CAJAS PVC Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION.	C/U	2,00			
7.10	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 18 CIRCUITOS BIFASICO. MONTAJE CABLEADO Y CONEXIONES ELECTRICAS MARQUILLADO	C/U	1,00			
	<b>TERCER PISO</b>					

7.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA, CABLEADO Y TOMAS. INCLUYE: TUBERIA PVC, CABLE 12 AWG THHN, TERMINALES, CAJAS PVC Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION	PTO	18,00			
7.12	SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA, CABLEADO Y LUCES. CON ILUMINACION DE TUBOS TIPO LED . INCLUYE TUBERIA PVC, CABLE 12 AWG THHN, TERMINALES, CAJAS PVC Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION	PTO	18,00			
7.13	PUNTOS PARA AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE DRENAJE, TOMA ELECTRICO Y DUCTO DE TUBERIA PARA MINISPLIT	C/U	3,00			
7.14	PUNTO PARA TV. INCLUYE: TUBERIA PVC, CABLE 12 AWG THHN, TERMINALES, CAJAS PVC Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION.	C/U	2,00			
7.15	PUNTO PARA TELEFONO. INCLUYE: TUBERIA PVC, CABLE 12 AWG THHN, TERMINALES, CAJAS PVC Y DEMAS ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION.	C/U	2,00			
7.16	TABLERO DE DISTRIBUCION DE 18 CIRCUITOS BIFASICO. MONTAJE CABLEADO Y CONEXIONES ELECTRICAS MARQUILLADO	C/U	1,00			
<b>AREA EXTERNA - FACHADA</b>						
7.17	CABLEADO PARA ALUMBRADO EXTERNO. INSTALACION DE NUEVAS LAMPARAS TIPO EXTERIOR. INCLUYE: 6 LUMINARIAS DJK, SODIO 70 W, 208, IP 54, ROY ALPHA, UN (1) POSTE EN TUBO GALVANIZADO DE 1 1/2", CABLEADO, TUBERIA, PROTECCIONES CIRCUITO EN TABLERO DE DISTRIBUCION, ACCESORIOS DE MONTAJE E INSTALACION.	GBL	1,00			
<b>8 ESTRUCTURA METALICA VIDRIO TEMPLADO FLOTANTE</b>						
<b>PISO UNO</b>						
8.1	ESTRUCTURAS DOS (2) EN ALUMINIO ARQUITECTONICO NATURAL SISTEMA TUBULAR DE 1 1/2X 1 1/2 CON ADAPTADOR, PISA VIDRIO CURVO, VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 MM Y EMPAQUE DE EXTRUCCION EMMA.	M2	13,91			
<b>PISO DOS</b>						
8.2	ESTRUCTURAS DOS (2) EN ALUMINIO ARQUITECTONICO NATURAL SISTEMA TUBULAR DE 1 1/2X 1 1/2 CON ADAPTADOR, PISA VIDRIO CURVO, VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 MM Y EMPAQUE DE EXTRUCCION EMMA.	M2	13,91			
8.3	PUERTAS (5) EN ALUMINIO ARQUITECTONICO NATURAL SISTEMA TUBULAR DE 3X1 1/2 CON ADAPTADOR, PISA VIDRIO INCOLORO CRUDO DE 5 MM, CHAPA POMO,GATO AEREO (MARCA YALE O KING), PAPEL ESMERILADO Y EMPAQUE DE EXTRUCCION EMMA	UND	5,00			
8.4	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE CO ENTREPAÑOS (3) EN VARILLA	ML	9,30			
8.5	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10 MM, TUBO PISO TECHO EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE CENTRO, MANIJA EN ACERO INOXIDABLE, PAPEL ESMERILADO Y BISAGRA DE PISO GATO SPEEDY	UND	1,00			
8.6	PUERTA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO NATURAL, MARCO FINO, ACRILICO, RODACHINAS DE ARRASTRE, MANIJA Y EMPAQUE DE EXTRUCCION EMMA	UND	1,00			
<b>PISO TRES</b>						
	ESTRUCTURAS DOS (2) EN ALUMINIO ARQUITECTONICO NATURAL SISTEMA TUBULAR DE 1 1/2X 1 1/2 CON ADAPTADOR, PISA VIDRIO CURVO, VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 MM Y EMPAQUE DE EXTRUCCION EMMA.	M2	13,91			
8.7	PUERTAS (5) EN ALUMINIO ARQUITECTONICO NATURAL SISTEMA TUBULAR DE 3X1 1/2 CON ADAPTADOR, PISA VIDRIO INCOLORO CRUDO DE 5 MM, CHAPA POMO,GATO AEREO (MARCA YALE O KING), PAPEL ESMERILADO Y EMPAQUE DE EXTRUCCION EMMA	UND	2,00			
8.8	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE CO ENTREPAÑOS (3) EN VARILLA	ML	7,00			
8.9	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10 MM, TUBO PISO TECHO EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE CENTRO, MANIJA EN ACERO INOXIDABLE, PAPEL ESMERILADO Y BISAGRA DE PISO GATO SPEEDY	UND	1,00			
<b>AREA EXTERNA</b>						

8.10	REJA DE SEGURIDAD EXTERIOR EN HIERRO ( INCLUYE PORTON CORREDERA ENTRADA PRINCIPAL CON PUERTA ACCESO PEATONAL H=1.6 M, ANTEPECHO MURO H= 0.5 M, PAÑETE DOS CARAS, ESTUCO Y PINTURA), VARILLA LISA DE 1/2 Y TUBO DE 1 1/2X1 1/2. INCLUYE PINTURA EN ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE COLOR ALUMINIO	M2	99,00		
8.11	ESTRUCTURA EN POLICARBONATO LAMINA DE 10 MM, CUBIERTA FACHADA FRONTAL Y LATERAL IZQUIERDA, DOMO TRIANGULAR, INCLUYE RESTAURACION Y PINTURA BASE MAS ESMALTE	UND	2,00		
8.12	ESCALERA ACCESO PISO 1 - 3. INCLUYE RESTAURACION HUELLAS EN MADERA, CARPINTERIA METALICA DE ESTRUCTURAS DE APOYOS Y BARANDAS	UND	1,00		
8.13	VENTANERIA METALICA. INCLUYE RESTAURACION DE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA DE ESMALTE, RETIRO DE VIDRIO CRUDO 4MM, SUMINISTRO DE VIDRIO INCOLORO TEMPLADO DE 5 MM.	M2	45,00		
9	<b>ASEO Y VARIOS - INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA</b>				
9.1	ASEO GENERAL	M2	352,30		
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					
<b>ADMINISTRACIÓN</b>				<b>13,00%</b>	
<b>IMPREVISTOS</b>				<b>3,00%</b>	
<b>UTILIDAD</b>				<b>5,00%</b>	
<b>TOTAL A. I. U.</b>					
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>				<b>16,00%</b>	
<b>COSTO TOTAL</b>					



**Anexo 2. Informe de la Visita  
realizada por el Arquitecto Mauricio  
Moreno, el día 11 de septiembre de  
de 2014 al Punto de Atención del  
ICETEX en Cúcuta**







**REPORTE EJECUTIVO PROYECTO CIUDAD DE CUCUTA**

Fecha de Visita : 11 de septiembre de 2014

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Nombre del Proyecto <b>ADECUACION OFICINAS CUCUTA</b>	Consecutivo de Visita 005	Periodo Reportado Visita	Desde 11 9 2014	Hasta 11 9 2014	Fecha de diligenciamiento: 15 9 2014
Nombre del Funcionario Cucuta <b>María Marleny Ramírez</b>	Regional <b>Oriente</b>	Nombre del Asesor Territorial <b>Ivette Frasser</b>	Altura de Entrepiso (ml) <b>2,45</b>	ML	Area a intervenir (m2) <b>213,56</b> M2

Descripción de la intervención

**ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA CIUDAD DE CUCUTA**

**INFORMACIÓN GENERAL**

Inmueble <input checked="" type="checkbox"/> PROPIO <input type="checkbox"/> ARRENDADO	Dirección de las Oficinas: Calle 9 No. 0 - 136 Esquina	Telefono 311 808 98 38	Correo electronico ifrasser@icetex.gov.co
---	---	---------------------------	--

**OBJETO DE LA VISITA**

Visita para inspeccionar y evaluar el estado de las Instalaciones Arquitectonicas y Civiles del inmueble de propiedad del Icetex y formular el Plan para mejorar las instalaciones.

**ELEMENTOS INSPECCIONADOS**

Medidor Energia	Trifasico 4 Pilar 3 x 120 /208 v 20 (80) A 60 Hz	Wifi	No	Botiquin	No
Contador Agua	Independiente	Antena	No	Microondas	Si
Medidor de Gas	No hay servicio	AA	Tres aires Acondicionados de 16 000 BTU	Nevera	Si
UPS	Funcionando	Extintor	Clase "BC" de 20 lbs vencidos	Dispensador	No
CPU		Ventiladores		Estufa	Una Estufa Electrica de un puesto
Rack	Un Mini Rack	TV	No	Catific Servc	

**GESTIÓN PLAN DE EMERGENCIAS Y SEGURIDAD**

N° Incidentes reportados	0	¿El Plan de Seguridad Industrial se encuentra implementado?	SI	NO	
N° Accidentes reportados	0	¿Dotación EPP personal de oficina completo?	X	X	MALA SENALIZACION
		¿La señalización interna de la oficina se encuentra completa?		X	EXTINTORES MAL UBICADOS
		¿La señalización externa de la oficina se encuentra completa?		X	

**ASPECTOS RELEVANTES DEL PROYECTO (del periodo reportado)**

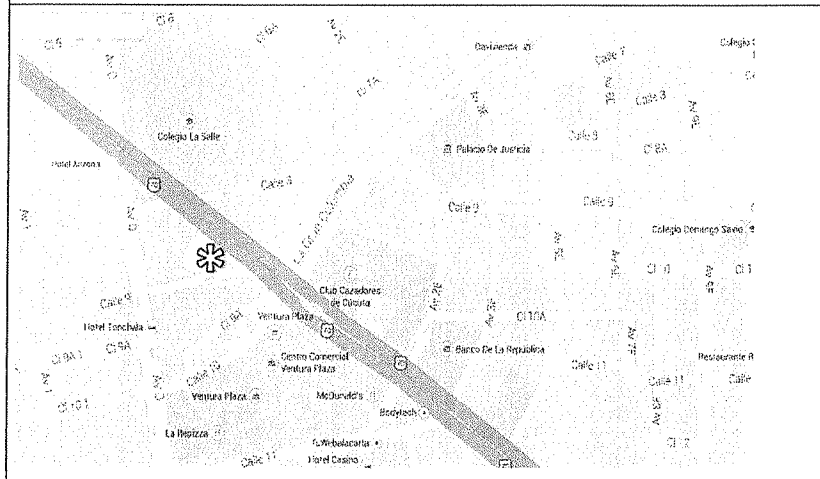
N°	Breve descripción de los Hallazgos en el Inmueble
1	El inmueble consta de una casa de tres niveles donde las oficinas funcionan en el primer piso y los otros dos pisos están abandonados.
2	Las oficinas en general están en muy mal estado
3	El inmueble, requiere arreglos a todo nivel empezando por la cubierta ya que presenta graves goteras
4	Ventanería rota
5	Fachada en muy mal estado
6	Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias en mal estado.

**PLAN DE MEJORAMIENTO**

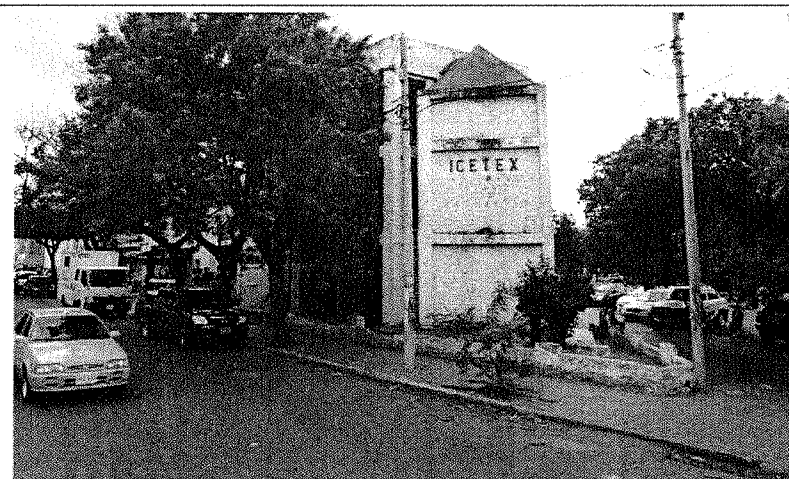
N°	
1	Se están elaborando planos para iniciar el proceso de presupuestos y cotizaciones
2	La sede debe ser intervenida a la brevedad porque tiene un deterioro anormal con años de evolución.
3	
4	
5	
6	



**REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PROYECTO**



Comentarios: LOCALIZACION



Comentarios: EUBICADO EN UN SECTOR COMERCIAL IMPORTANTE DE LA CIUDAD DE CUCUTA

Foto informe anterior (3)

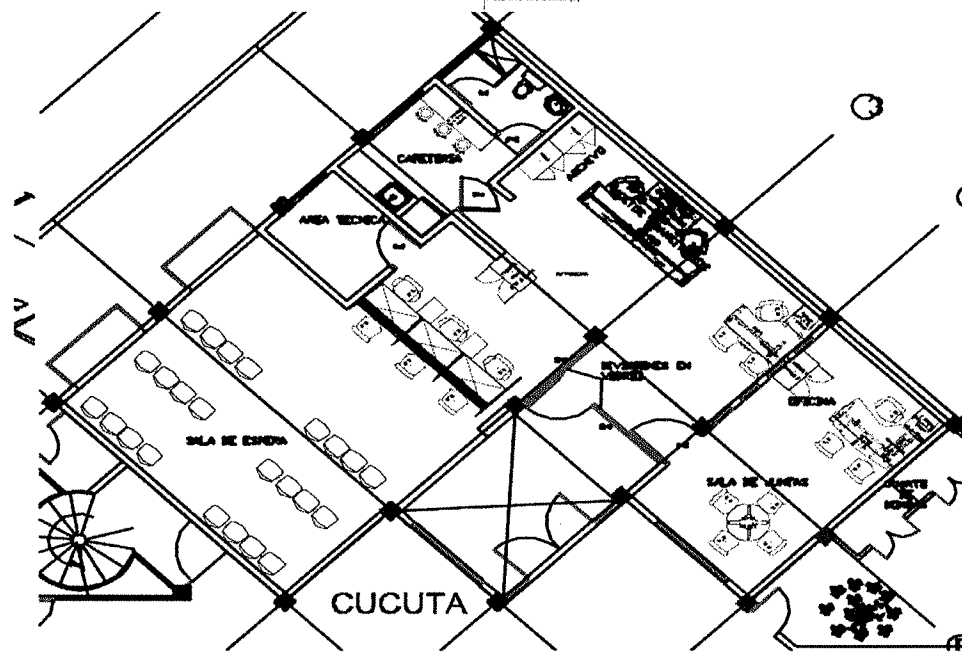


Foto informe actual (3)

Comentarios: PLANTA GENERAL





Comentarios: ACCESO A LAS OFICINAS POR LA SALA DE ESPERA



Foto inform  
Comentarios: SALA DE ESPERA PISOS EN REGULAR ESTADO



Fc  
Comentarios: VISTA DESDE LA ATENCION AL PUBLICO, PAREDES EN REGULAR ESTADO

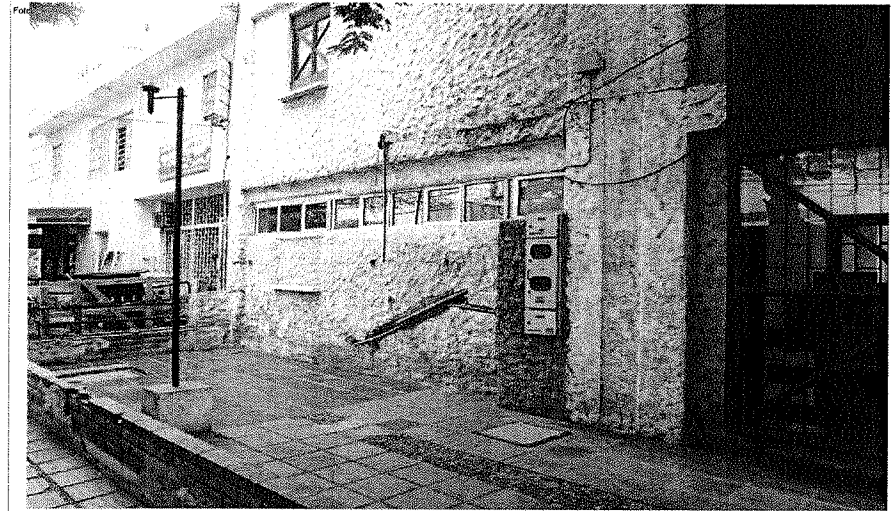


Foto inform  
Comentarios: OFICINAS, LAMPARAS DENIVELADAS Y BOMBILLOS FUNDIDOS





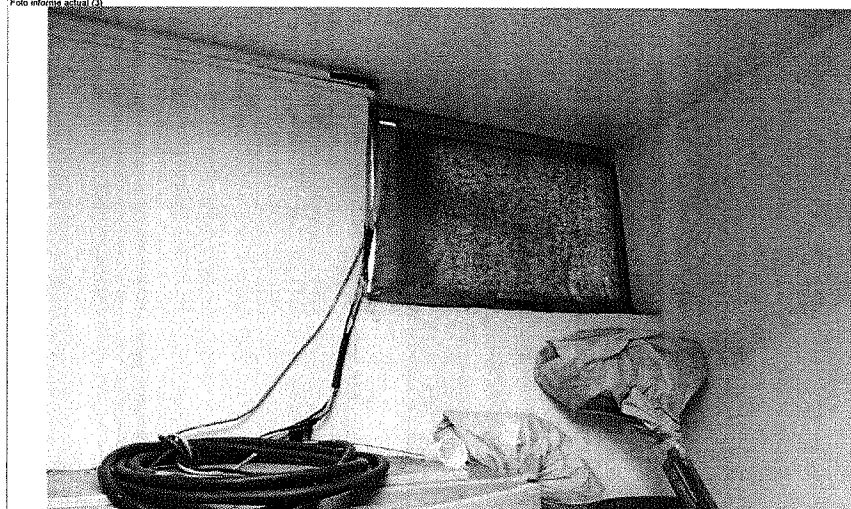
Comentarios: VIDRIOS ROTOS Y FACHADA EN MAL ESTADO



Comentarios: ANDENES EN PESIMO ESTADO, INSTALACIONES SANITARIAS EXPUESTAS, VENTANERIA OXIDADA



Comentarios: COCINA EN BUEN ESTADO



Comentarios: INSTALACIONES QUE NO CUMPLEN LA NORMATIVIDAD



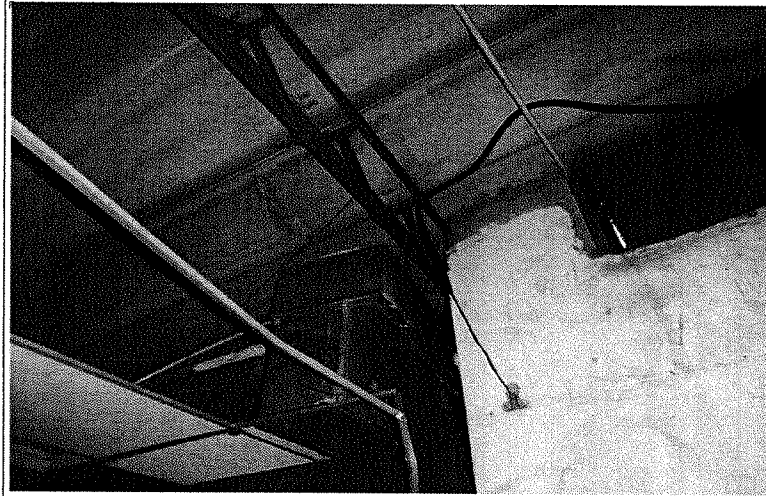




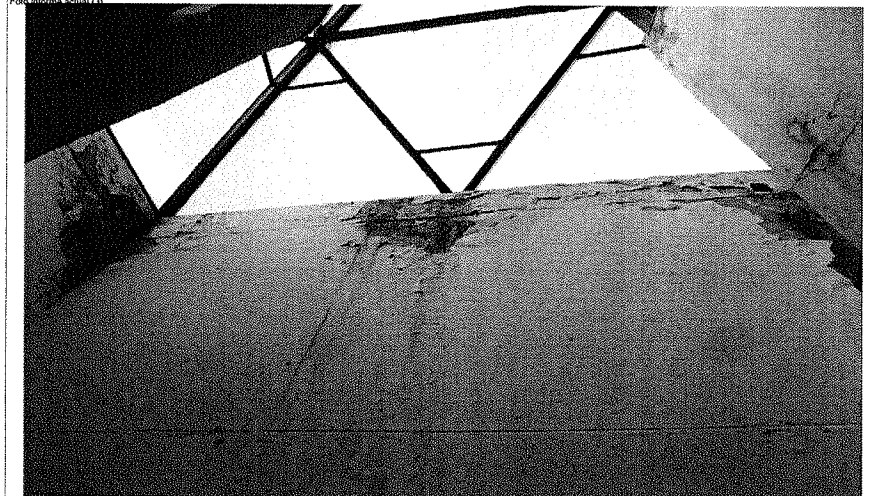
Comentarios: SEGUNDO PISO CON CIELORASOS EN PESIMO ESTADO Y PISOS DESNIVELADOS



Comentarios: HUMEDADES GENERALIZADAS



Comentarios: TEJAS ROTAS Y PRESENCIA DE MURCIELAGOS



Comentarios: HUMEDADES EN LAS PAREDES POR MARQUESINAS EN MAL ESTADO

Elaborado por:

Firma:   
Nombre: MAURICIO MORENO GARCIA  
Cargo: CONTRATISTA ICETEX

Revisado por:

Firma: \_\_\_\_\_  
Nombre: VIVIANA DEYSSE SANCHEZ SANCHEZ  
Cargo: CORDINADORA RECURSOS FISICOS

