

Evaluación Financiera de propuestas: SP No. 003 de 2015, para “Contratar la prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la sede central del Icetex, y el servicio de aseo y cafetería para todos los puntos de atención del Icetex a nivel nacional”

**FECHA:** 28 de abril de 2015

#### A) PROPONENTES PRESENTADOS

- 1) FLOREZ Y ALVAREZ SA
- 2) INCINERADOS DEL HUILA INCIHUILA S.A. ESP
- 3) ASEAR S.A. ESP
- 4) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS
- 5) CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA
- 6) GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS
- 7) SOLMEX DEL CARIBE SAS

#### B) REQUISITOS Y DOCUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presenta la verificación de los Documentos Financieros, estipulados en el numeral 3.4.2 *Requisitos Mínimos De Orden Financiero y la Adenda 3*, que deben presentar los proponentes:

- **VERIFICACION DOCUMENTOS FINANCIEROS DEL PROPONENTE**

De acuerdo con lo estipulado en el pliego de condiciones, se presenta la verificación respectiva:

##### 1) Proponente: FLOREZ Y ALVAREZ SA

DOCUMENTOS	FLOREZ Y ALVAREZ SA	
	2014	2013
ANEXO 7. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 7.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 8. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	NA
ANEXO 8.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	NA
DECLARACION DE RENTA	N/A	SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	SI	SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL REV FISCAL	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL CONTADOR	SI	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente FLOREZ Y ALVAREZ SA **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos.

**INSTITUTO COLOMBIANO DE CRÉDITO EDUCATIVO Y ESTUDIOS TÉCNICOS EN EL EXTERIOR**



2) **Proponente: INCINERADOS DEL HUILA INCIHUILA S.A. ESP**

DOCUMENTOS	INCINERADOS DEL HUILA INCIHUILA S.A. ESP	
	2014	2013
ANEXO 7. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 7.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 8. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	NA
ANEXO 8.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	NA
DECLARACION DE RENTA	N/A	SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	SI	SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL REV FISCAL	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL CONTADOR	SI	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente INCINERADOS DEL HUILA INCIHUILA S.A. ESP, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos.

3) **Proponente: ASEAR S.A. ESP**

DOCUMENTOS	ASEAR S.A. ESP	
	2014	2013
ANEXO 7. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 7.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 8. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	NA
ANEXO 8.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	NA
DECLARACION DE RENTA	N/A	SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	SI	SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL REV FISCAL	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL CONTADOR	SI	SI

De lo anterior, se concluye que el ASEAR S.A. ESP, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos.

4) **Proponente: CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS**

DOCUMENTOS	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS	
	2014	2013
ANEXO 7. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 7.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 8. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	NA
ANEXO 8.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	NA
DECLARACION DE RENTA	N/A	SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	SI	SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL REV FISCAL	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL CONTADOR	SI	SI



De lo anterior, se concluye que el proponente CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos.

**5) Proponente: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA**

DOCUMENTOS	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	
	2014	2013
ANEXO 7. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 7.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 8. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	NA
ANEXO 8.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	NA
DECLARACION DE RENTA	N/A	SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	SI	SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL REV FISCAL	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL CONTADOR	SI	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos.

**6) Proponente: GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS**

DOCUMENTOS	GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	
	2014	2013
ANEXO 7. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 7.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 8. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	NA
ANEXO 8.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	NA
DECLARACION DE RENTA	N/A	SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	SI	SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL REV FISCAL	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL CONTADOR	SI	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos.

**7) Proponente: SOLMEX DEL CARIBE SAS**



DOCUMENTOS	SOLMEX DEL CARIBE SAS	
	2014	2013
ANEXO 7. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 7.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	NA	SI
ANEXO 8. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	NA
ANEXO 8.1 RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	NA
DECLARACION DE RENTA	N/A	SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	SI	SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL REV FISCAL	SI	SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL.DEL CONTADOR	SI	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente SOLMEX DEL CARIBE SAS, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos.

Resumen de las verificaciones de los aspectos financieros de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.4.2 *Requisitos Mínimos De Orden Financiero y la Adenda 3*, del pliego de condiciones:

PROPONENTE	CUMPLE
1) FLOREZ Y ALVAREZ SA	SI
2) INCINERADOS DEL HUILA INCIHUILA S.A. ESP	SI
3) ASEAR S.A. ESP	SI
4) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS	SI
5) CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	SI
6) GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	SI
7) SOLMEX DEL CARIBE SAS	SI

- **VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA DEL PROPONENTE**

A continuación se presenta la verificación de la capacidad financiera, de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.4.2 *Requisitos Mínimos De Orden Financiero y la Adenda 3* del pliego de condiciones, el cual estipula que los proponentes deben acreditar los siguientes indicadores financieros a diciembre 31 de 2014 y diciembre 31 de 2013:



PARAMETROS DE CUMPLIMIENTO	INDICADOR A Dic 2014 y Dic 2013
Razón corriente > o = a 1 vez	1
*Capital de Trabajo > o = al 20% del ppto (en miles de \$)	\$ 331.146,0
Nivel de Endeudamiento total máximo del	75%
Rentabilidad del patrimonio con resultado	Positivo
* Valor total del Presupuesto (en miles de \$)	\$ 1.655.730
20% del presupuesto:	\$ 331.146

A continuación se presenta la verificación de la capacidad financiera:

**1) Proponente: FLOREZ Y ALVAREZ SA**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
RAZON CORRIENTE O DE LIQUIDEZ	3,6	SI	5,5	SI
*Capital de Trabajo > o = al 20% del presupuesto (miles de \$)	\$ 3.079.337	SI	\$ 1.977.116	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	49,82%	SI	49,49%	SI
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	26,89%	SI	26,83%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente FLOREZ Y ALVAREZ SA, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**2) Proponente: INCINERADOS DEL HUILA INCIHUILA S.A. ESP**

Al verificar la información de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014, contenida en el ANEXO No.8 RESUMEN DEL BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Folio 89), se evidencia una inconsistencia en la ecuación contable: Activo – Pasivo = Patrimonio, generando una diferencia de \$3.000.000 (Tres Millones de Pesos); por lo anterior, se solicitó la respectiva aclaración dado que el Registro Único de Proponentes presenta información financiera del año 2013 y no del año 2014; a la fecha el proponente no presentó la aclaración solicitada.

Por lo anterior, se concluye que el proponente INCINERADOS DEL HUILA INCIHUILA S.A. ESP, **NO CUMPLE** con los indicadores financieros exigidos.



### 3) Proponente: : ASEAR S.A. ESP

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
RAZON CORRIENTE O DE LIQUIDEZ	8,3	SI	4,6	SI
*Capital de Trabajo >= al 20% del presupuesto (miles de \$)	\$ 2.063.508	SI	\$ 1.431.104	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	21,46%	SI	32,07%	SI
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	31,73%	SI	34,22%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente ASEAR S.A. ESP, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos. Se aclara que al verificar la información de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013, contenida en el ANEXO No.7 RESUMEN DEL BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (Folio 71), se evidencia una inconsistencia en la ecuación contable: Activo – Pasivo = Patrimonio, generando una diferencia de \$66.537.793 (Sesenta y Seis Millones Quinientos Treinta y Siete Mil Setecientos Noventa y Tres Pesos); no obstante, dicha información fue validada con la información financiera contenida en el Registro Único de Proponentes para el año 2013, evidenciándose la información consistente.

### 4) Proponente: CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
RAZON CORRIENTE O DE LIQUIDEZ	2,0	SI	2,0	SI
*Capital de Trabajo >= al 20% del presupuesto (miles de \$)	\$ 3.621.030	SI	\$ 2.643.981	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	52,08%	SI	49,86%	SI
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	12,73%	SI	8,77%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

### 5) Proponente: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
RAZON CORRIENTE O DE LIQUIDEZ	3,6	SI	3,1	SI
*Capital de Trabajo >= al 20% del presupuesto (miles de \$)	\$ 3.724.548	SI	\$ 3.263.512	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	25,80%	SI	34,85%	SI
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	28,30%	SI	18,17%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.



#### 6) Proponente: GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
RAZON CORRIENTE O DE LIQUIDEZ	1,7	SI	1,6	SI
*Capital de Trabajo >0= al 20% del presupuesto (miles de \$)	\$ 1.808.538	SI	\$ 588.909	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	54,56%	SI	57,75%	SI
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	68,15%	SI	45,78%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

#### 7) Proponente: SOLMEX DEL CARIBE SAS

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
RAZON CORRIENTE O DE LIQUIDEZ	1,7	SI	1,6	SI
*Capital de Trabajo >0= al 20% del presupuesto (miles de \$)	\$ 645.550	SI	\$ 692.358	SI
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	54,37%	SI	61,12%	SI
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	7,53%	SI	6,74%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente SOLMEX DEL CARIBE SAS, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

Resumen de las verificaciones de la capacidad financiera de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.4.2 *Requisitos Mínimos De Orden Financiero y la Adenda 3* del pliego de condiciones:

PROPONENTE	CUMPLE
1) FLOREZ Y ALVAREZ SA	SI
2) INCINERADOS DEL HUILA INCIHUILA S.A. ESP	NO
3) ASEAR S.A. ESP	SI
4) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS	SI
5) CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	SI
6) GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	SI
7) SOLMEX DEL CARIBE SAS	SI



## RESUMEN DE LA VERIFICACION FINANCIERA

De acuerdo con los resultados obtenidos en la verificación financiera tanto de los Documentos como de la Capacidad Financiera, estipulados en el numeral 3.4.2 *Requisitos Mínimos De Orden Financiero y la Adenda 3* del pliego de condiciones:

PROPONENTE	Documentos Financieros	Capacidad Financiera	HABILITADA
	CUMPLE	CUMPLE	
1) FLOREZ Y ALVAREZ SA	SI	SI	SI
2) INCINERADOS DEL HUILA INCIHUILA S.A. ESP	SI	NO	NO
3) ASEAR S.A. ESP	SI	SI	SI
4) CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS	SI	SI	SI
5) CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	SI	SI	SI
6) GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	SI	SI	SI
7) SOLMEX DEL CARIBE SAS	SI	SI	SI

