

AL CONTESTAR CITE ESTE NÚMERO 2015009253-1  
Remitente: VICEPRESIDENCIA FINANCIERA  
Tipo Doc: MEMORANDO



Fecha: 09/10/2015 16:58:52.0

MEMORANDO

VFN-4000-15- 537  
Bogotá D.C., 09 OCT. 2015

PARA: MARIA ALEXANDRA SANDOVAL CONCHA  
Coordinadora Grupo de Contratos

DE: MAURICIO VENCKELLER LEQUERICA  
Vicepresidente Financiero

ASUNTO: Alcance Memorando VFN-4000-15-524 / Evaluación de Propuestas: Proceso de Subasta Inversa Electrónica No. 002 de 2015, que Tiene Como Objeto Contratar el **"Suministro e Instalación del Mobiliario Requerido para el Funcionamiento de la Sede Central en Bogotá y las Sedes a Nivel Nacional del ICETEX"**



Respetada doctora Maria Alexandra:

Dando alcance al memorando del asunto y una vez recibidos las nuevas subsanaciones de los proponentes, nos permitimos presentar la verificación los documentos y capacidad financiera habilitantes, descritos en el Numeral 3.2 del pliego de condiciones, para el proceso de Subasta Inversa Electrónica No. 002 de 2015.

**A. PROPONENTES PRESENTADOS:**

1. ADC DECORACIONES LTDA.
2. INDUSTRIAS ROMIL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
3. INVERSIONES GUERFOR S.A.
4. ORGANI K S.A.
5. HIMHER Y COMPAÑÍA S.A. SOCIEDAD DE FAMILIA
6. ADVANCED SUPPORT S.A.S.
7. ARCHIVOS FUNCIONALES & OFICINAS EFICIENTES ZZETA S.A.S.
8. INDUSTRIAS CRUZ KR 30 LTDA.
9. ESPACIOS CORPORATIVOS HERNÁNDEZ LTDA.
10. MADERTEC LTDA.
11. LEGUIZAMÓN LEAL DIANA MILENA
12. ARIZA VIRVIESCAS EDGAR
13. OFICINAS Y MODULARES S.A.S.
14. PEÑA RODRIGUEZ JUAN MANUEL
15. HERSICOL LTDA.
16. DELGADO Y VERGARA S.A.S.
17. COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL MAC LTDA.
18. SUPERMUEBLES TAMEIRA S.A.S
19. JOSE SADY SUAVITA ROJAS

INSTITUTO COLOMBIANO DE CRÉDITO EDUCATIVO Y ESTUDIOS TÉCNICOS EN EL EXTERIOR

PBX: 382 16 70  
LÍNEA DE ATENCIÓN AL USUARIO: 01900 331 37 77  
www.icetex.gov.co

## B. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS Y DOCUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presenta la verificación de los Documentos Financieros, estipulados en el numeral 3.2.1 "Documentos de Orden Financiero", que deben presentar los proponentes:

### 1) Proponente: ADC DECORACIONES LTDA.

DOCUMENTOS	ADC DECORACIONES LTDA	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014		SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL		SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR		SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **ADC DECORACIONES LTDA.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos.

### 2) Proponente: INDUSTRIAS ROMIL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

DOCUMENTOS	INDUSTRIAS ROMIL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014		SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL		SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR		SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **INDUSTRIAS ROMIL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos.

### 3) Proponente: INVERSIONES GUERFOR S.A.



DOCUMENTOS	INVERSIONES GUERFOR S.A.	
	2014	2013
A NEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
A NEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
A NEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
A NEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014		SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL		SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR		SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **INVERSIONES GUERFOR S.A.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos.

4) **Proponente: ORGANI K S.A.**

DOCUMENTOS	ORGANI K S.A.	
	2014	2013
A NEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
A NEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
A NEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
A NEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014		SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL		SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR		SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **ORGANI K S.A.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos.

5) **Proponente: HIMHER Y COMPAÑÍA S.A. SOCIEDAD DE FAMILIA**

DOCUMENTOS	HIMHER Y COMPAÑÍA S.A. SOCIEDAD DE FAMILIA	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014		SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL		SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR		SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **HIMHER Y COMPAÑÍA S.A. SOCIEDAD DE FAMILIA**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**6) Proponente: ADVANCED SUPPORT S.A.S.**

DOCUMENTOS	ADVANCED SUPPORT S.A.S.	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014		NO
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL		NO
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL		NO
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR		SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **ADVANCED SUPPORT S.A.S.**, **NO CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales no fueron allegados.

**7) Proponente: ARCHIVOS FUNCIONALES & OFICINAS EFICIENTES ZZETA S.A.S.**



DOCUMENTOS	ARCHIVOS FUNCIONALES & OFICINAS EFICIENTES ZZETA S.A.S.	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014		SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL		SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR		SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **ARCHIVOS FUNCIONALES & OFICINAS EFICIENTES ZZETA S.A.S.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**8) Proponente: INDUSTRIAS CRUZ KR 30 LTDA.**

DOCUMENTOS	INDUSTRIAS CRUZ KR 30 LTDA	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014		SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL		SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR		SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **INDUSTRIAS CRUZ KR 30 LTDA.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**9) Proponente: ESPACIOS CORPORATIVOS HERNÁNDEZ LTDA.**



DOCUMENTOS	ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ LTDA	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014	SI	
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	N/A	
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	SI	
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL	N/A	
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR	SI	

De lo anterior, se concluye que el proponente **ESPACIOS CORPORATIVOS HERNÁNDEZ LTDA.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**10) Proponente: MADERTEC LTDA.**

DOCUMENTOS	MADERTEC LTDA	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014	SI	
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	N/A	
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	SI	
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL	N/A	
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR	SI	

De lo anterior, se concluye que el proponente **MADERTEC LTDA.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**11) Proponente: LEGUIZAMÓN LEAL DIANA MILENA**

DOCUMENTOS	LEGUIZAMON LEAL DIANA MILENA	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014	SI	
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	SI	
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	SI	
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL	SI	
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR	SI	

De lo anterior, se concluye que el proponente **LEGUIZAMÓN LEAL DIANA MILENA, SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**12) Proponente: ARIZA VIRVIESCAS EDGAR**

DOCUMENTOS	ARIZA VIRVIESCAS EDGAR	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014	N/A	
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	SI	
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	SI	
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL	SI	
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR	SI	

De lo anterior, se concluye que el proponente **ARIZA VIRVIESCAS EDGAR, SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**13) Proponente: OFICINAS Y MODULARES S.A.S.**

DOCUMENTOS	OFICINAS Y MODULARES S.A.S.	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014		SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL		SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR		SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **OFICINAS Y MODULARES S.A.S.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**14) Proponente: PEÑA RODRIGUEZ JUAN MANUEL**

DOCUMENTOS	PEÑA RODRIGUEZ JUAN MANUEL	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014		SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL		N/A
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL		N/A
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR		SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **PEÑA RODRIGUEZ JUAN MANUEL**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**15) Proponente: HERSICOL LTDA.**



DOCUMENTOS	HERSICOL LTDA.	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014	SI	
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	N/A	
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	SI	
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL	N/A	
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR	SI	

De lo anterior, se concluye que el proponente **HERSICOL LTDA**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**16) Proponente: DELGADO Y VERGARA S.A.S.**

DOCUMENTOS	DELGADO Y VERGARA S.A.S.	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014	SI	
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL	SI	
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR	SI	
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL	SI	
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR	SI	

De lo anterior, se concluye que el proponente **DELGADO Y VERGARA S.A.S.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**17) Proponente: COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL MAC LTDA.**



DOCUMENTOS	COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL MAC LTDA	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014		SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL		SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR		SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL MAC LTDA.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**18) Proponente: SUPERMUEBLES TAMEIRA S.A.S**

DOCUMENTOS	SUPERMUEBLES TAMEIRA S.A.S	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014		SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL		N/A
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL		N/A
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR		SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **SUPERMUEBLES TAMEIRA S.A.S.** **SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**19) Proponente: JOSE SADY SUAVITA ROJAS**



DOCUMENTOS	JOSE SADY SUAVITA ROJAS	
	2014	2013
ANEXO A. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO B. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2014	SI	N/A
ANEXO C. RESUMEN BALANCE GENERAL A DIC 2013	N/A	SI
ANEXO D. RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS A DIC 2013	N/A	SI
DECLARACION DE RENTA 2014		SI
TARJETA PROFESIONAL REVISOR FISCAL		SI
TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL REV FISCAL		SI
CERTIFICADO DE ANTEC. DISCIPL. DEL CONTADOR		SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **JOSE SADY SUAVITA ROJAS, SI CUMPLE** con la totalidad de los documentos financieros exigidos. Se aclara que al proponente se le solicitó subsanar documentos financieros, los cuales fueron subsanados en su totalidad, evidenciándose que el proponente subsanó lo respectivo.

**Resumen de las verificaciones de los documentos financieros de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.2.1 Documentos de Orden Financiero, del pliego de condiciones:**

PROPONENTE	CUMPLE
1. ADC DECORACIONES LTDA.	SI
2. INDUSTRIAS ROMIL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	SI
3. INVERSIONES GUERFOR S.A.	SI
4. ORGANI K S.A.	SI
5. HIMHER Y COMPAÑÍA S.A. SOCIEDAD DE FAMILIA	SI
6. ADVANCED SUPPORT S.A.S.	<b>NO</b>
7. ARCHIVOS FUNCIONALES & OFICINAS EFICIENTES ZZETA S.A.S.	SI
8. INDUSTRIAS CRUZ KR 30 LTDA.	SI
9. ESPACIOS CORPORATIVOS HERNÁNDEZ LTDA.	SI
10. MADERTEC LTDA.	SI
11. LEGUIZAMÓN LEAL DIANA MILENA	SI
12. ARIZA VIRVIESCAS EDGAR	SI
13. OFICINAS Y MODULARES S.A.S.	SI
14. PEÑA RODRIGUEZ JUAN MANUEL	SI
15. HERSICOL LTDA.	SI
16. DELGADO Y VERGARA S.A.S.	SI
17. COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL MAC LTDA.	SI
18. SUPERMUEBLES TAMEIRA S.A.S	SI
19. JOSE SADY SUAVITA ROJAS	SI

### C. VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA DEL PROponente

A continuación se presenta la verificación de la capacidad financiera, de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.2.2 *Capacidad Financiera y Organizacional* del pliego de condiciones, el cual estipula que los proponentes deben acreditar los siguientes indicadores financieros a diciembre 31 de 2014 y diciembre 31 de 2013:

PARAMETROS DE CUMPLIMIENTO	INDICADOR A Dic 2014 y Dic 2013
Razón corriente = o > a 1 vez	1
*Capital de Trabajo = o > al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 87.239
Nivel de Endeudamiento total máximo del	75%
Rentabilidad Operacional del patrimonio >=0	>=0
* Valor Total del Presupuesto (en miles de \$)	\$ 290.795
30% del presupuesto:	\$ 87.239

A continuación se presenta la verificación de la capacidad financiera de los proponentes que cumplieron con la totalidad de los documentos financieros:

**1) Proponente: ADC DECORACIONES LTDA.**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = o > a 1 vez	6,23	SI	4,53	SI
*Capital de Trabajo = o > al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 1.755.592	SI	\$ 1.720.251	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	46,30%	SI	60,95%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio >=0	38,23%	SI	25,36%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **ADC DECORACIONES LTDA.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**2) Proponente: INDUSTRIAS ROMIL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = o > a 1 vez	3,86	SI	3,02	SI
*Capital de Trabajo = o > al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 2.682.652	SI	\$ 1.730.358	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	44,80%	SI	39,92%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio >=0	31,96%	SI	33,17%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **INDUSTRIAS ROMIL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**3) Proponente: INVERSIONES GUERFOR S.A.**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = o > a 1 vez	4,77	SI	2,56	SI
*Capital de Trabajo = o > al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 14.974.989	SI	\$ 8.555.365	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	38,27%	SI	49,05%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio >=0	10,56%	SI	11,73%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **INVERSIONES GUERFOR S.A.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.



**4) Proponente: ORGANI K S.A.**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = $o > a$ 1 vez	2,05	SI	1,88	SI
*Capital de Trabajo = $o >$ al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 3.063.407	SI	\$ 2.258.773	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	58,79%	SI	51,84%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio $\geq 0$	22,84%	SI	6,58%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **ORGANI K S.A.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**5) Proponente: HIMHER Y COMPAÑÍA S.A. SOCIEDAD DE FAMILIA**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = $o > a$ 1 vez	2,68	SI	3,39	SI
*Capital de Trabajo = $o >$ al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 2.323.902	SI	\$ 2.180.309	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	53,05%	SI	53,25%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio $\geq 0$	16,52%	SI	13,50%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **HIMHER Y COMPAÑÍA S.A. SOCIEDAD DE FAMILIA**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**6) Proponente: ARCHIVOS FUNCIONALES & OFICINAS EFICIENTES ZZETA S.A.S.**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = $o > a$ 1 vez	2,33	SI	2,15	SI
*Capital de Trabajo = $o >$ al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 1.579.830	SI	\$ 1.228.923	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	35,91%	SI	37,36%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio $\geq 0$	28,86%	SI	10,30%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **ARCHIVOS FUNCIONALES & OFICINAS EFICIENTES ZZETA S.A.S.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**7) Proponente: INDUSTRIAS CRUZ KR 30 LTDA.**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = $o > a$ 1 vez	4,04	SI	2,54	SI
*Capital de Trabajo = $o >$ al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 957.045	SI	\$ 613.278	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	53,73%	SI	48,23%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio $\geq 0$	12,12%	SI	7,26%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **INDUSTRIAS CRUZ KR 30 LTDA.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**8) Proponente: ESPACIOS CORPORATIVOS HERNÁNDEZ LTDA.**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = o > a 1 vez	2,79	SI	5,54	SI
*Capital de Trabajo = o > al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 104.874	SI	\$ 65.955	NO
Nivel de Endeudamiento total máximo del	34,61%	SI	16,96%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio >=0	54,02%	SI	43,94%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **ESPACIOS CORPORATIVOS HERNÁNDEZ LTDA.**, **NO CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**9) Proponente: MADERTEC LTDA.**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = o > a 1 vez	4,95	SI	2,75	SI
*Capital de Trabajo = o > al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 414.376	SI	\$ 340.890	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	13,78%	SI	24,11%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio >=0	13,40%	SI	10,32%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **MADERTEC LTDA.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**10) Proponente: LEGUIZAMÓN LEAL DIANA MILENA**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = o > a 1 vez	8,59	SI	8,62	SI
*Capital de Trabajo = o > al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 1.797.568	SI	\$ 935.835	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	20,92%	SI	17,37%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio >=0	30,73%	SI	28,97%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **LEGUIZAMÓN LEAL DIANA MILENA**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**11) Proponente: ARIZA VIRVIESCAS EDGAR**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = o > a 1 vez	5,58	SI	6,60	SI
*Capital de Trabajo = o > al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 2.500.877	SI	\$ 1.734.693	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	20,72%	SI	36,78%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio >=0	19,92%	SI	20,04%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **ARIZA VIRVIESCAS EDGAR**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**12) Proponente: OFICINAS Y MODULARES S.A.S.**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = o > a 1 vez	2,11	SI	2,45	SI
*Capital de Trabajo = o > al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 1.082.189	SI	\$ 1.092.343	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	34,97%	SI	39,55%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio >=0	11,49%	SI	18,17%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **OFICINAS Y MODULARES S.A.S.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**13) Proponente: PEÑA RODRIGUEZ JUAN MANUEL**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = $o > a$ 1 vez	10,52	SI	18,02	SI
*Capital de Trabajo = $o >$ al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 1.054.930	SI	\$ 894.429	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	26,88%	SI	17,32%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio $\geq 0$	29,78%	SI	104,84%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **PEÑA RODRIGUEZ JUAN MANUEL**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**14) Proponente: HERSICOL LTDA.**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = $o > a$ 1 vez	1,99	SI	1,92	SI
*Capital de Trabajo = $o >$ al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 97.532	SI	\$ 78.242	NO
Nivel de Endeudamiento total máximo del	25,59%	SI	34,16%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio $\geq 0$	23,36%	SI	50,46%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **HERSICOL LTDA.**, **NO CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**15) Proponente: DELGADO Y VERGARA S.A.S.**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = $o > a$ 1 vez	6,30	SI	3,69	SI
*Capital de Trabajo = $o >$ al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 1.057.077	SI	\$ 855.763	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	41,82%	SI	41,59%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio $\geq 0$	29,50%	SI	31,68%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **DELGADO Y VERGARA S.A.S.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**16) Proponente: COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL MAC LTDA.**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = $o > a$ 1 vez	4,40	SI	3,67	SI
*Capital de Trabajo = $o >$ al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 1.446.096	SI	\$ 1.360.043	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	33,20%	SI	36,55%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio $\geq 0$	27,57%	SI	18,05%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL MAC LTDA.**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**17) Proponente: SUPERMUEBLES TAMEIRA S.A.S**



INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = o > a 1 vez	0,60	NO	0,07	NO
*Capital de Trabajo = o > al 30% del ppto (en miles de \$)	-\$ 33.877	NO	-\$ 130.501	NO
Nivel de Endeudamiento total máximo del	39,86%	SI	39,26%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio >=0	56,86%	SI	85,56%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **SUPERMUEBLES TAMEIRA S.A.S**, **NO CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**18) Proponente: JOSE SADY SUAVITA ROJAS**

INDICADORES FINANCIEROS	AÑO 2014		AÑO 2013	
	INDICADOR	CUMPLE	INDICADOR	CUMPLE
Razón corriente = o > a 1 vez	4,21	SI	3,18	SI
*Capital de Trabajo = o > al 30% del ppto (en miles de \$)	\$ 2.003.825	SI	\$ 2.213.959	SI
Nivel de Endeudamiento total máximo del	21,92%	SI	43,34%	SI
Rentabilidad Operacional de Patrimonio >=0	16,56%	SI	20,52%	SI

De lo anterior, se concluye que el proponente **JOSE SADY SUAVITA ROJAS**, **SI CUMPLE** con la totalidad de los indicadores financieros exigidos.

**Resumen de las verificaciones de la capacidad financiera, de acuerdo con lo estipulado en el numeral 3.2.2 Capacidad Financiera y Organizacional del pliego de condiciones:**

PROPONENTE	CUMPLE
1. ADC DECORACIONES LTDA.	SI
2. INDUSTRIAS ROMIL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	SI
3. INVERSIONES GUERFOR S.A.	SI
4. ORGANI K S.A.	SI
5. HIMHER Y COMPAÑÍA S.A. SOCIEDAD DE FAMILIA	SI
6. ARCHIVOS FUNCIONALES & OFICINAS EFICIENTES ZZETA S.A.S.	SI
7. INDUSTRIAS CRUZ KR 30 LTDA.	SI
8. ESPACIOS CORPORATIVOS HERNÁNDEZ LTDA.	NO
9. MADERTEC LTDA.	SI
10. LEGUIZAMÓN LEAL DIANA MILENA	SI
11. ARIZA VIRVIESCAS EDGAR	SI
12. OFICINAS Y MODULARES S.A.S.	SI
13. PEÑA RODRIGUEZ JUAN MANUEL	SI
14. HERSICOL LTDA.	NO
15. DELGADO Y VERGARA S.A.S.	SI
16. COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL MAC LTDA.	SI
17. SUPERMUEBLES TAMEIRA S.A.S.	NO
18. JOSE SADY SUAVITA ROJAS	SI

**RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS FINANCIEROS Y CAPACIDAD FINANCIERA DE LOS PROPONENTES**





De acuerdo con los resultados obtenidos en la verificación financiera tanto de los Documentos como de la Capacidad Financiera, estipulados en el numeral 3.2 "Documentos y Capacidad Financiera Habilitantes" del pliego de condiciones:

PROPONENTE	Documentos Financieros	Capacidad Financiera	HABILITADA
	CUMPLE	CUMPLE	
1. ADC DECORACIONES LTDA.	SI	SI	SI
2. INDUSTRIAS ROMIL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	SI	SI	SI
3. INVERSIONES GUERFOR S.A.	SI	SI	SI
4. ORGANI K S.A.	SI	SI	SI
5. HIMHER Y COMPAÑÍA S.A. SOCIEDAD DE FAMILIA	SI	SI	SI
6. ARCHIVOS FUNCIONALES & OFICINAS EFICIENTES ZZETA S.A.S.	SI	SI	SI
7. INDUSTRIAS CRUZ KR 30 LTDA.	SI	SI	SI
8. ESPACIOS CORPORATIVOS HERNÁNDEZ LTDA.	SI	NO	<b>NO</b>
9. MADERTEC LTDA.	SI	SI	SI
10. LEGUIZAMÓN LEAL DIANA MILENA	SI	SI	SI
11. ARIZA VIRVIESCAS EDGAR	SI	SI	SI
12. OFICINAS Y MODULARES S.A.S.	SI	SI	SI
13. PEÑA RODRIGUEZ JUAN MANUEL	SI	SI	SI
14. HERSICOL LTDA.	SI	NO	<b>NO</b>
15. DELGADO Y VERGARA S.A.S.	SI	SI	SI
16. COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL MAC LTDA.	SI	SI	SI
17. SUPERMUEBLES TAMEIRA S.A.S.	SI	NO	<b>NO</b>
18. JOSE SADY SUAVITA ROJAS	SI	SI	SI

En conclusión, quedan habilitados financieramente los quince (15) proponentes detallados en el cuadro anterior, excepto los proponentes número 8. ESPACIOS CORPORATIVOS HERNÁNDEZ LTDA., número 14. HERSICOL LTDA. y número 17. SUPERMUEBLES TAMEIRA S.A.S.

Cordialmente,



**MAURICIO VENCKELLER LEQUERICA**  
 Vicepresidente Financiero

Revisó: Doris Poveda Beltrán – Asesora  
 Elaboró: Vannessa Pelaez Giraldo – Contratista VFN

Anexo: Documentos de subsanaciones - 11 Folios

**INSTITUTO COLOMBIANO DE CRÉDITO EDUCATIVO Y ESTUDIOS TÉCNICOS EN EL EXTERIOR**



PBX: 382 16 70  
 LÍNEA DE ATENCIÓN AL USUARIO: 01900 331 37 77  
 www.icetex.gov.co  
 CARRERA 3 NO. 18 – 32 BOGOTÁ COLOMBIA

